ЖК Цветочные поляны

проект планировочного решения двухкомнатной квартиры



2021

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
АР-02	Пояснительная записка	
АР-03	Существующее состояние	
АР-04	Обмерочный план	
АР-05	План демонтажа	
АР-06	План монтажа	
АР-07	План после реконструкции	
АР-08	Экспликация помещений после реконструкции	
АР-09	План расстановки мебели	
АР-10	План мебель+размеры	
АР-11	План напольных покрытий	
АР-12	План теплого пола	
АР-13	План потолочных конструкций размеры	
АР-14	Разрезы потолочных конструкций	
АР-15	План розеток и выключателей	
АР-16	План освещения	
АР-17	План осветительных приборов+размеры	
АР-18	План подключения осв. приборов	
АР-19	План электровыводов	
АР-20	План кондиционеров и бризеров	
АР-21	План гидроизоляции	
АР-22	План шумоизоляции	
АР-23	План вентиляции	
АР-24	Трубы водоснабжения.Сантехника	
АР-25	План разверток	
АР-26	Развертки стен. Гостинная+кухня	
АР-27	Развертки стен. Спальня	
АР-28	Развертки стен. Санузел	
АР-29	Развертки стен. Коридор	
АР-30	Развертки стен. Балкон	
АР-31	План монтажа декоративной стены	
АР-32	План с указанием отделки стен	
АР-33	Сводная ведомость по отделке	

Пояснительная записка

Однокомнатная для молодого мужчины

Общие данные:
Объект: Однокомнатная квартира в новом многоэтажном жилом доме , общей площадью 48,30 м2
Окна квартиры выходят на юго -восток. Расположение: г. Москва , улица Староселье-6-кв-131.
Пожелания заказчика: удобное и функциональное размещение следующих помещений : прихожая, кухня-гостиная , санузел, спальная комната. Спальню необходимо сделать изолированой.Использовать керамогранит и теплый пол в кухне-гостиной, санузле, прихожей, инженерную доску в спальне. Зону приготовления на кухне создать просторной, эргономичной, функциональной с большим столом. В гостиной необходимо разместить удобный диван, телевизор, который удобно будет смотреть и с дивана и с зоны приготовления.
Цветовое решение интерьера: теплое, в серой гамме, без ярких контрастов, освещение должно быть регулируемым, чтобы можно было создать уютную обстановку. Подобрать концепцию в современном стиле, использовать качественные материалы.

Цель и задачи дизайн-проекта интерьера

Цель: создание материально -пространственных условий для жизнедеятельности молодого мужчины.
Задачи: -сформировать благоприятную эргономичную среду
-повысить освещенность комнат
-визуально расширить пространство
-обеспечить изоляцию спального места

Описание помещений:

Прихожая:
Прихожая задает первое впечатление об объекте, задача-не создавать ощущение длинного коридора. Пространство холла переходит в большую зону кухни-гостиной. Холл оборудуется гардеробом для верхней одежды, с зеркалом на обратной стороне двери,и дополнительной системой хранения, в прихожей добавим небольшой столик для мелких вещей и пуф.Тип напольного покрытия – керамогранит, имитирующий натуральное дерево . Одноуровневый потолок выравнивается натяжным полотном. Подсветка светодиодная накладная монтируется в потолок с боку прихожей, а подвесной светильник над столиком
создает дополнительное освещение.
Спальня:
Спальня оборудована большой кроватью, имеющей спинку из мягкого текстиля. Гардероб большой, вместительный под потолок с гладкими дверцами позволяет вместить большое количество вещей. Воль стены с изголовьем кровати монтируем декоративную стеновую панель в цвет фасада с подсветкой. С левой стороны кровати расположим тумбу со светильником. Освещение спальни регулируется группами светильников: точечное и текерное освещение на потолке, подсветка ниши для штор., стеновой панели , а также дизайнерский сторшерв современном стиле.
Кухня-гостиная:
От входа в гостиной просматривается стена, на которой монтируем декоративное покрытие имитирующее натуральный камень, темно-серого цвета, а также остальную часть стены покрываем штукатуркой с эффектом бетона, того же цвета. Эффект скалы в интерьере будет смотреться выигрышно и стильно, притягивая взгляды гостей и придаст брутальность интерьеру квартиры.Кухня разделена на зоны: отдыха с диваном и зону приема пищи. Большой прямоугольный стол с текстурой белого мрамора, является центром всего пространства кухни. Вентиляционный канал скрыт за стеновым коробом из ГКЛ. Освещение:- накладные на потолок треки, точечные светильники, подсветка декоративной стены, и дизайнерские светильники над столом.
Санузел:
Оборудуется умывальной зоной, включающей раковину, большое настенное зеркало, дополнительное увеличивающее зеркало, и системой хранения. Унитаз подвесной ,канализационные стояки, фановая труба, систему водоснабжения квартиры и прочие коммуникации, зашиты гипсокартоном в короба и организован ревизионный люк в шкафу для доступа к коммуникациям. Санузел оснащен душем со стеклянной перегородкой. Все смесители латунные, черного цвета в современном стиле. Стиральная машина расположена во встроенном шкафу. Потолок натяжной, влагостойкий с матовой поверхностью, с накладным светильником по центру. Подсветка в зеркале встроенная в умывальной зоне. Санузел оснащен теплым полом с терморегулятором.
Лоджия:
Существующая отделка балкона – декоративная штукатурка, красится кремовой интерьерной краской. Для обогрева лоджии используется электрический теплый плинтус с терморегулятором. По двум сторонам предусмотрены портьеры на электрическом шинопроводе. Для отдыха предусмотрены два кресла и столик.

						001-05.2021
						НАО, пос. Филимонковское, Староселье, Москва
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Ефимова Р.Г.				ЖК Цветочные поляны
Проверил		Ефимов Д.В.				Стадия: Р; Лист: АР-02; Листов:
						Пояснительная записка
						интерьер рф дизайн и комплектация

Существующее состояние

Примечания:

1)Состояние помещения: стандартная черновая планировка от застройщика с возведенными перегородками и проемами.

2)Высота потолка дана от существующего покрытия, высота составляет 2836.

3)Размеры окон указаны на обмерочном плане.

4)Высота подоконника 700.

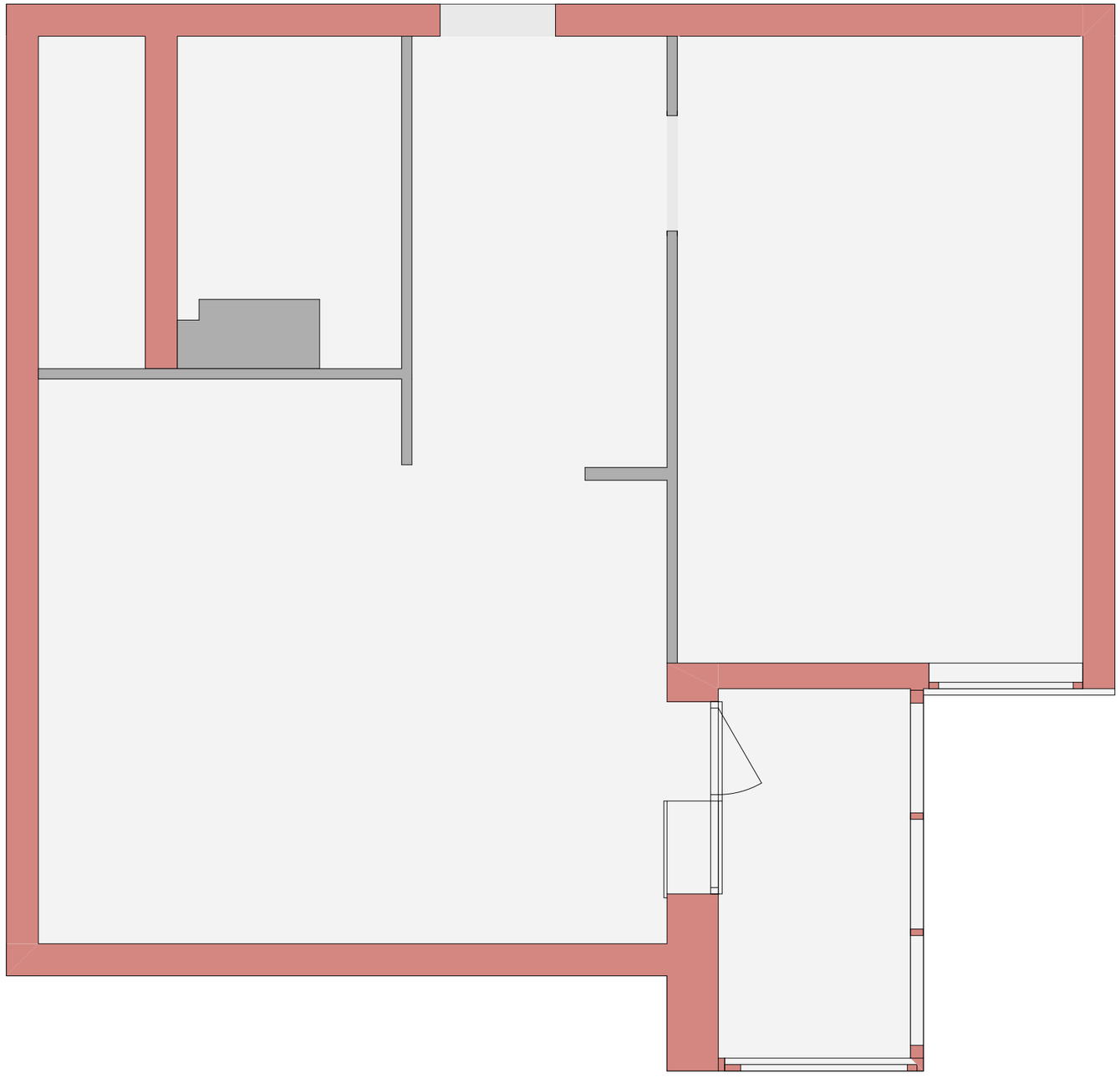
5) Внешние стены 250.

6)Внутренние перегородки не несущие 80, если не указано иного.

Условные обозначения:

- Существующие несущие стены

- Существующие внутренние перегородки



Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
01	Санузел	3,97
02	прихожая	6,63
03	Спальня	15,38
04	Кухня-гостиная	20,07
05	Балкон	2,38
		48,43 м²

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Существующее состояние	Лист АР-03

Обмерочный план

Примечания:

1)За отметку 0.00 принят уровень существующего напольного покрытия.

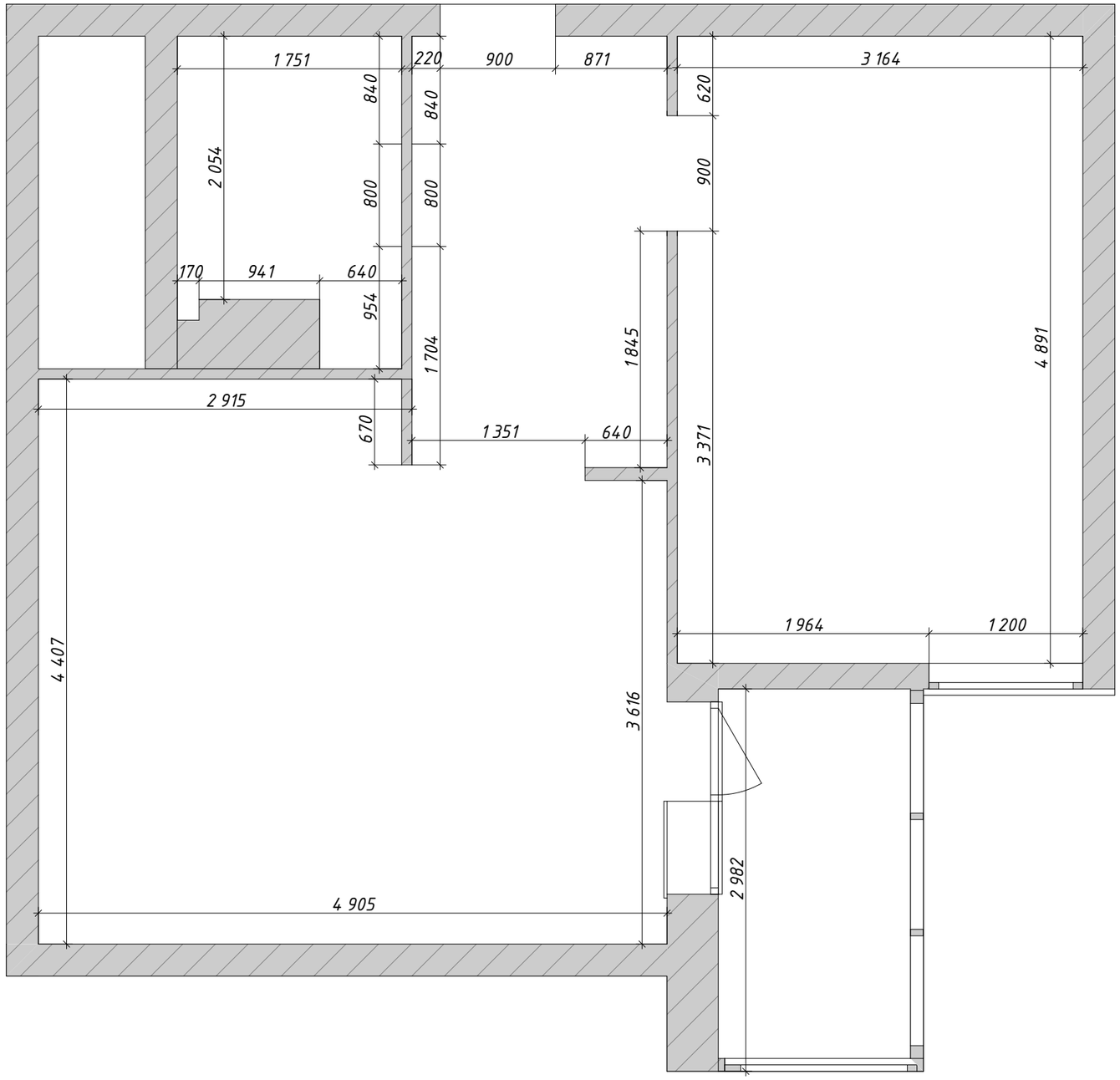
2)Высота потолка дана от существующего покрытия, высота составляет 2836

*3)Окна размеры разные; в спальне h=1200*1820,в гостиной 750*1800, балконная дверь 2330*760.*

4)Высота подоконников 700.

5) Внешние стены 250.

6)Внутренние перегородки не несущие 80, если не указано иного.



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Обмерочный план	Лист АР–04

План демонтажа

Примечания:

1)Требуется демонтаж некоторых не несущих перегородок(h=2836).

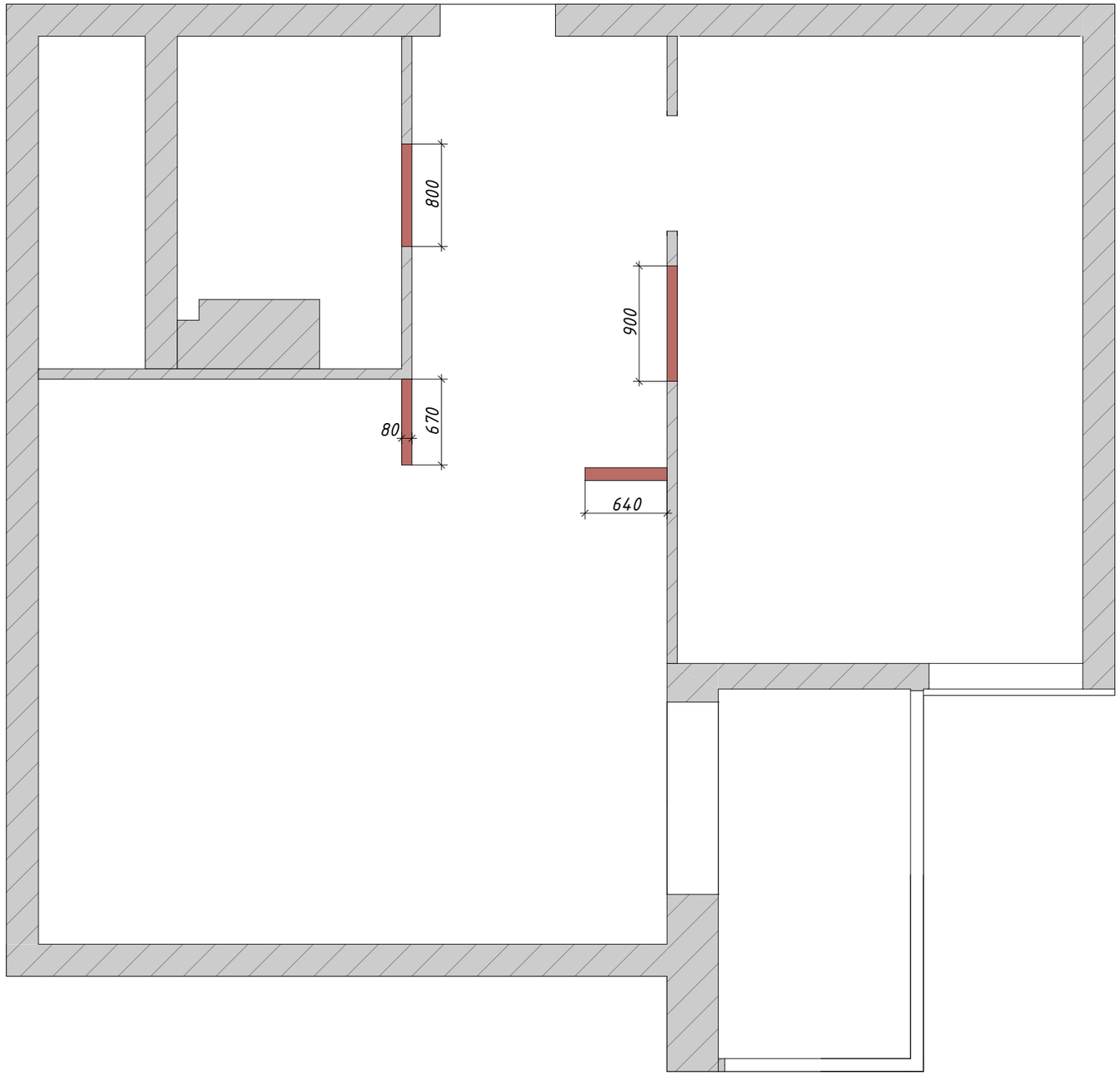
2)Требуется демонтаж нового дверного проема в спальню

3)Демонтаж и замена на новые существующего окна в спальне. Демонтаж подоконного блока в гостиной(требует согласования в соответствующих инстанциях). Замена проема на перегородку h= 2330,с двойным стеклопакетом.

4)Демонтаж и установку входной двери будет осуществлять компания по производству входных дверей, назначен демонтаж и монтаж новой.

5)Дверные проемы требуют кооректировки ширины и высоты согласно рекомендациям производителя дверей.

6)Радиатор в спальне и гостиной требуют замены на новый, другого производителя, в с изменением дизайна и цвета.



Условные обозначения:

–Существующие несущие стены

–Существующие не несущие стены

–Демонтируемые конструкции

						План демонтажа	Лист
							АР–05
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

План монтажа

Примечания:

1)За отметку 0.00 принят уровень чистого пола.

2)Высота потолка после демонтажа 2836 от чернового пола.

3)Высота вновь возводимых проемов 2160-2180. для межкомнатных дверей от чистового пола(по рекомендации производителя), 2120. для входной двери(по рекомендации производителя).Рекомендуемая ширина проемов указана на чертеже. Размеры полотна указаны на чертеже. Толщина существующей межкомнатной перегородки l=80, из пазогребневых плит. Толщина возводимых пергородок l=80 из пазогребневых плит до потолка.

*4) Перегородки на 50, из ГКЛ до потолка, высота пергородки зоны инсталляции 1100(уточнить по модели производителя). Ниша под шкаф над инсталляцией предположительно 615*1545*200.*

5) Размеры проема под окно в гостинной подготовить соответственно рекомендациям производителя.

6) Перед началом работ все отметки и разметки померить по месту, несоответствие отметок и разметок согласовать с дизайнером-автором проекта.

7) Планировка жилого помещения подлежит оформлению соответственно законодательству.

Условные обозначения:

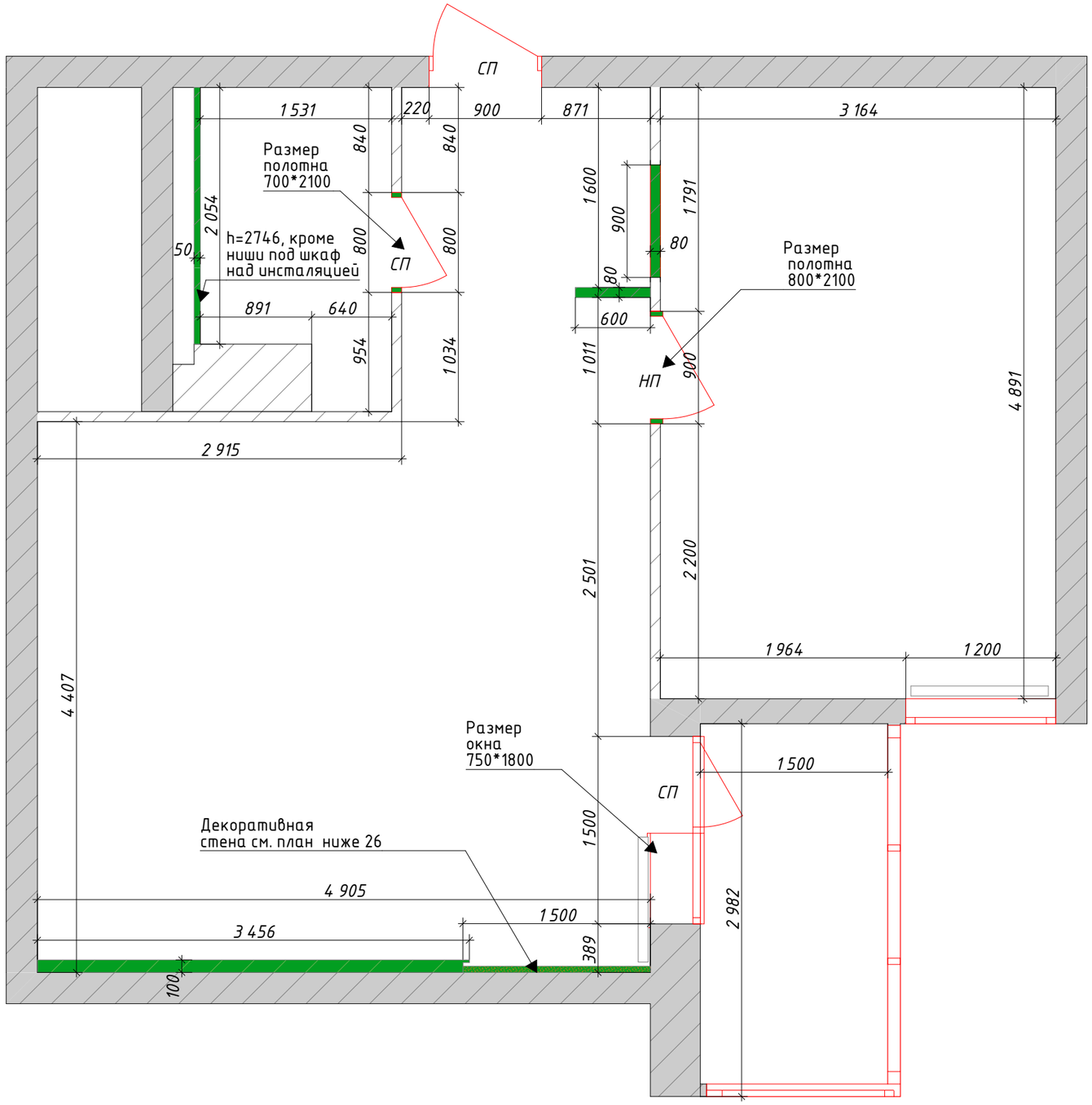
-Возводимые конструкции

-Существующие несущие стены

-Существующие не несущие стены

НП – новый проем.

СП – существующий проем



						План монтажа	Лист
							АР-06
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

План после реконструкции

Примечания:

1)За отметку 0.00 принят уровень чистого пола. Высота чернового потолка от планируемого чистового покрытия составляет 2746. Высота наполного покрытия планируется +100. Опуск потолочного полотна планируется на h=66. Чистая высота 2670.

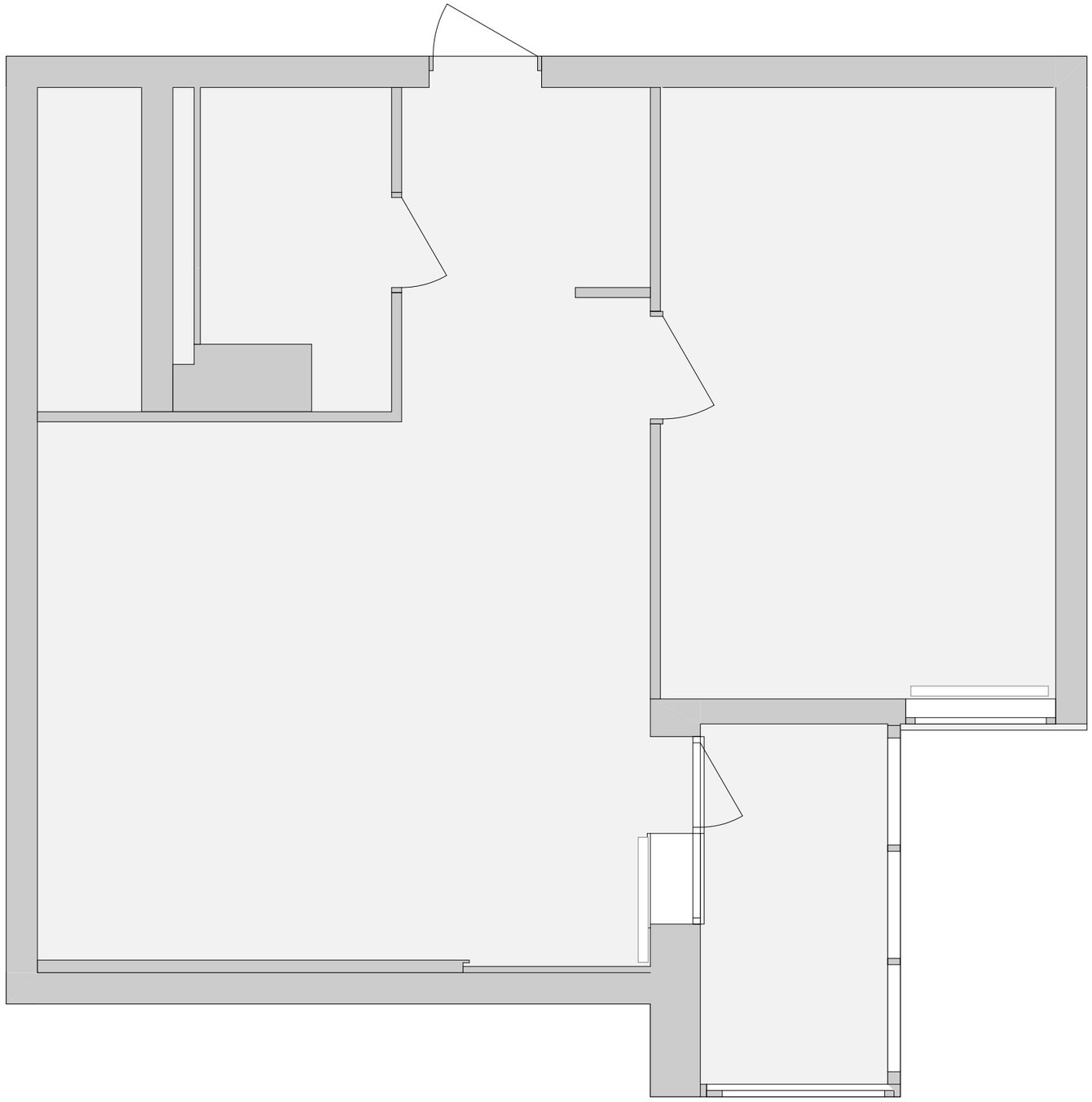
3)Высота вновь возводимых проемов +2160-2170 (по рекомендации производителя) для межкомнатных дверей, 2120 для входной двери(по рекомендации производителя). Ширина проемов указана на чертеже. Межкомнатные двери все скрытого типа, покрытие единое с покрытием стен. Входная дверь металлическая, внешнее покрытие окрашено в цвет, рекомендованный застройщиком.

4) Толшина межкомнатной перегородки 80. Толщина перегородки инсталляции =50, а также возводимых перегородок из ГКЛ в санузле

5) Толшина перегородки в гостиной 100.

6) Все размеры отметок и разметок померить по месту, несоответствие разметок и отметок согласовать с дизайнером-автором проекта.

7) Планировка жилого помещения подлежит оформлению соответственно заканодательству.



Условные обозначения:

-Существующие наружние стены

-Существующие внутренние стены и перегородки

						План после реконструкции	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-07

Экспликация помещений после реконструкции

Примечания:

1)За отметку +0.00 принят уровень чистого пола. Высота чистового потолка дана от планируемого чистового покрытия, высота составляет +2670.

2)Спальня остается там же, так же изолированная комната. Прихожая и кухня не меняются. Санузел реконструируется.

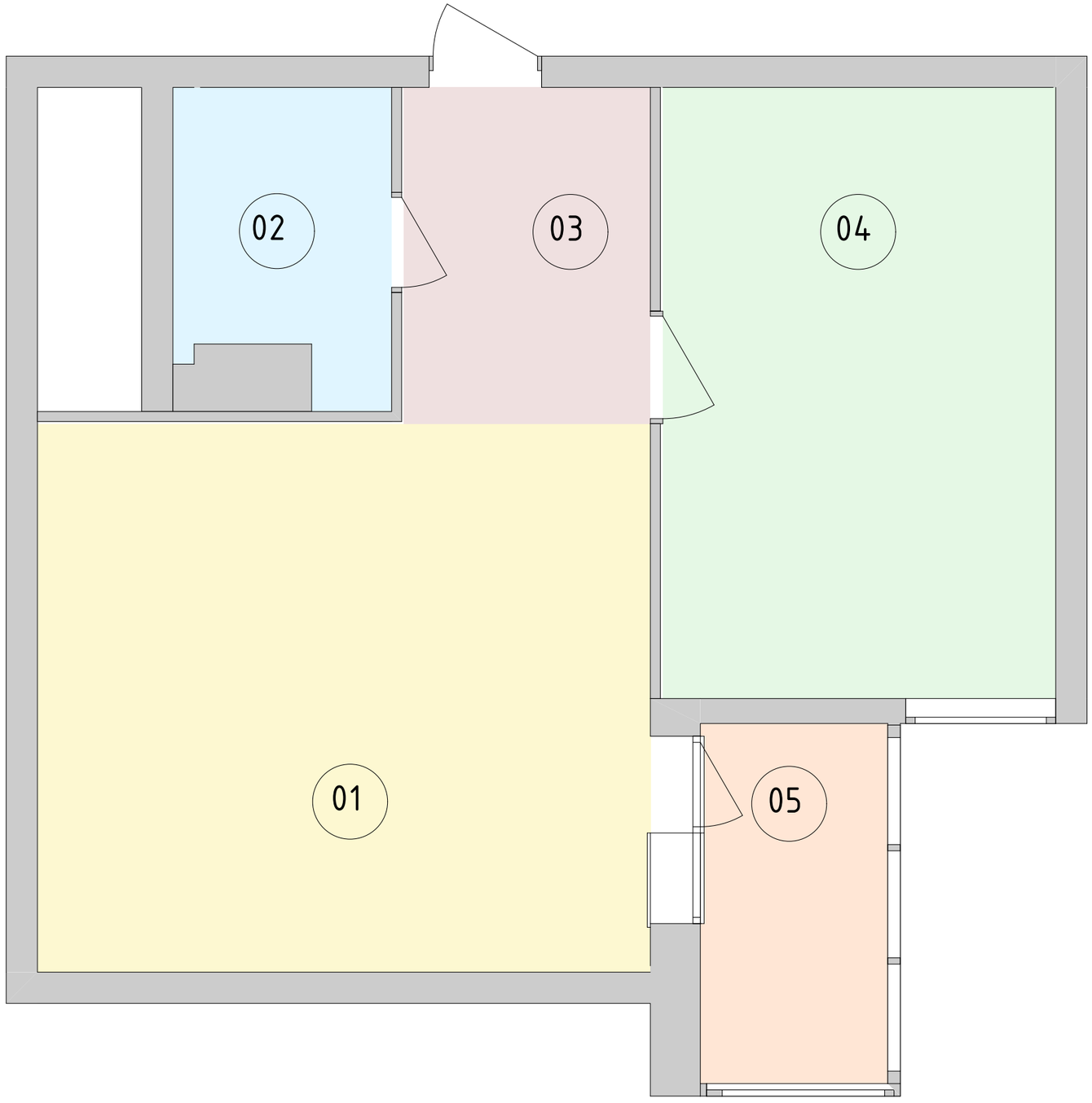
4) При входе в кухню-гостиную оставляем широкий проем под потолок, кухня зонируется при помощи мебели, на зону приготовления и хранения и зону столовой.

5) Прихожая-проходная, планируется шкаф для верхней одежды и столик подвесной с зеркалом.

6) Планировка жилого поммещения подлежит оформлению соответственнро заканодательству.

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
01	Кухня-гостиная	21,52
02	Санузел	3,97
03	Коридор	5,31
04	Спальня	15,38
05	Балкон	2,16
		48,34 м²



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Экспликация помещений после реконструкции	Лист АР-08

План расстановки мебели

Примечания:

2)Перед началом работ все разметки и отметки померить по месту,несоответствие разметок и отметок согласовать с дизайнером-автором проекта.

2)Заказ встроенной мебели,корпусной мебели и кухни , производится после замера и проекта от производителя/поставщика. Согласовать наполнение шкафов гардеробной, кухни при заказе с поставщиком/производителем.

3) Шкафы, кухонный гарнитур, тумбы в гостиной, стол на кухню, мебель в санузле изготавливаются под заказ.

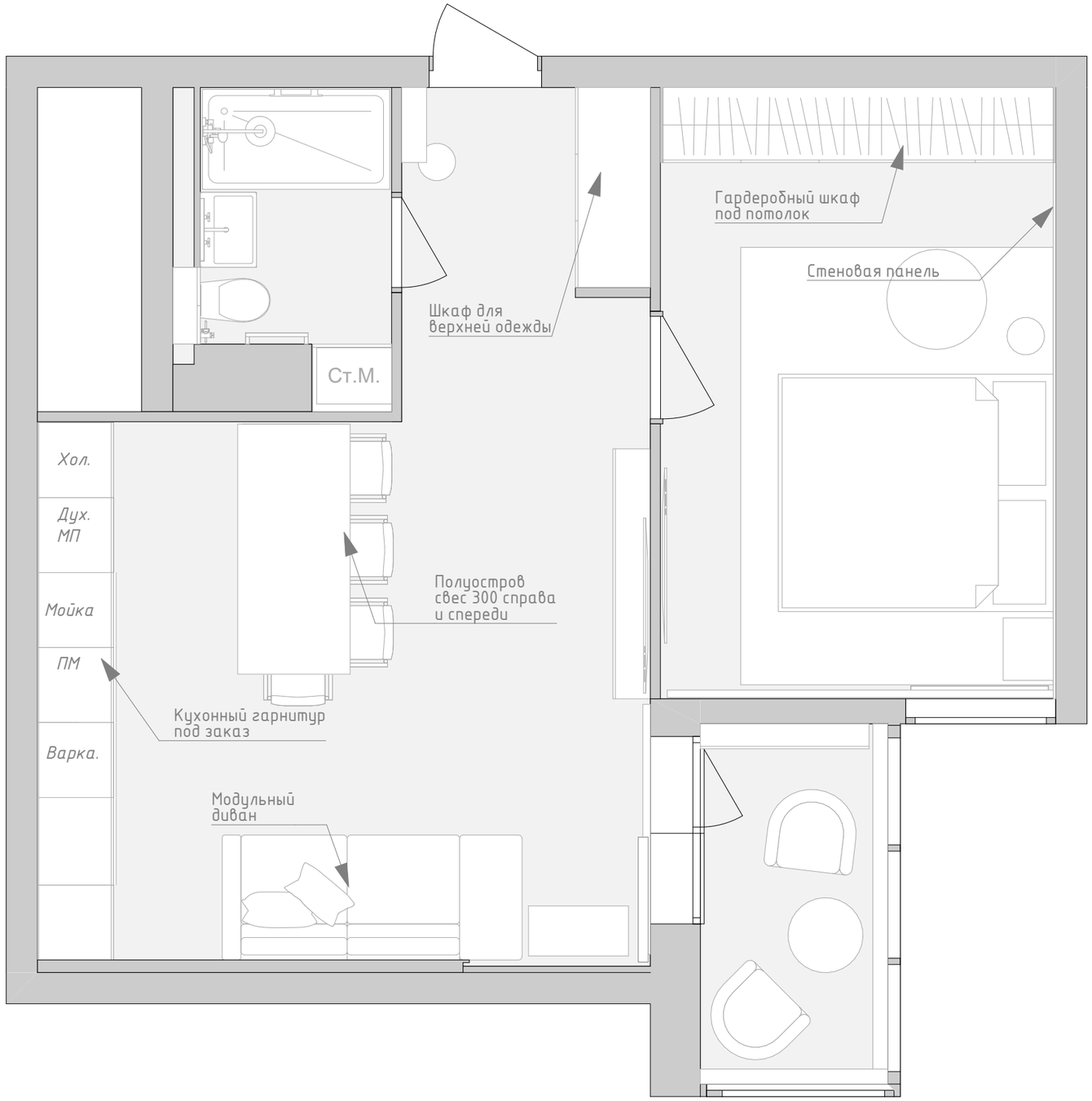
4)Кровать с подъемным механизмом, стулья ,диван, столик в гостиной возможно подобрать из модульных систем, готовых моделей.

5) Сантехника, бытовая техника, полотенцесушители – стандартные модели.

6)Шторы изготавливаются под заказ, ткани подбираются в соответствии с дизайн-проектом и требованиями заказчика.

Условные обозначения:

Хол.	*– холодильник встроенный*
Дух.	*– духовой шкаф, варочная поверхность*
Ст. М	*– стиральная машина*
ПМ	*– посудомоечная машина*
МП	*– микроволновая печь*



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План расстановки мебели	Лист АР-09

План мебели + размеры

Примечания:

2)Перед началом работ все разметки и отметки померить по месту,несоответствие разметок и отметок согласовать с дизайнером-автором проекта.

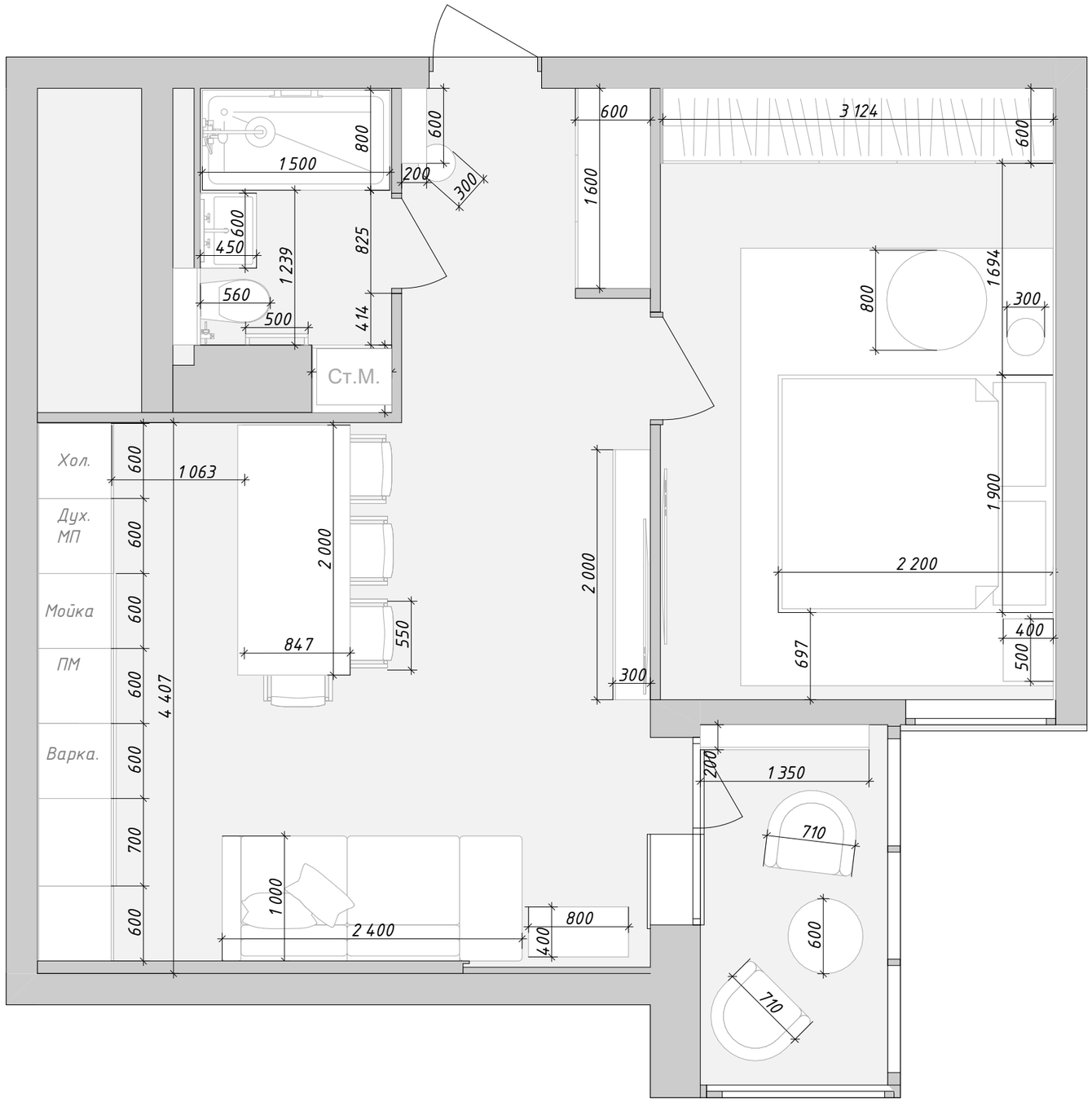
2)Заказ встроенной мебели,корпусной мебели и кухни , производится после замера и проекта от производителя/поставщика. Согласовать наполнение шкафов гардеробной, кухни при заказе с поставщиком/производителем.

3) Шкафы, кухонный гарнитур, тумбы в гостиной, стол на кухню, мебель в санузле изготавливаются под заказ.

4)Кровать с подъемным механизмом, стулья ,диван, столик в гостиной возможно подобрать из модульных систем, готовых моделей.

5) Сантехника, бытовая техника, полотенцесушители – стандартные модели.

6)Шторы изготавливаются под заказ, ткани подбираются в соответствии с дизайн-проектом и требованиями заказчика.



Условные обозначения:

Хол.	*– холодильник встроенный*
Дух.	*– духовой шкаф, варочная поверхность*
Ст. М	*– стиральная машина*
ПМ	*– посудомоечная машина*
МП	*– микроволновая печь*

						План мебель+размеры	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-10

План напольных покрытий

Примечания:

1)Высота чернового потолка 2836 высота планируемого пирога пола 100мм.

2)Высота чистового потолка дана от существующего чистового покрытия, высота составляет 2670.

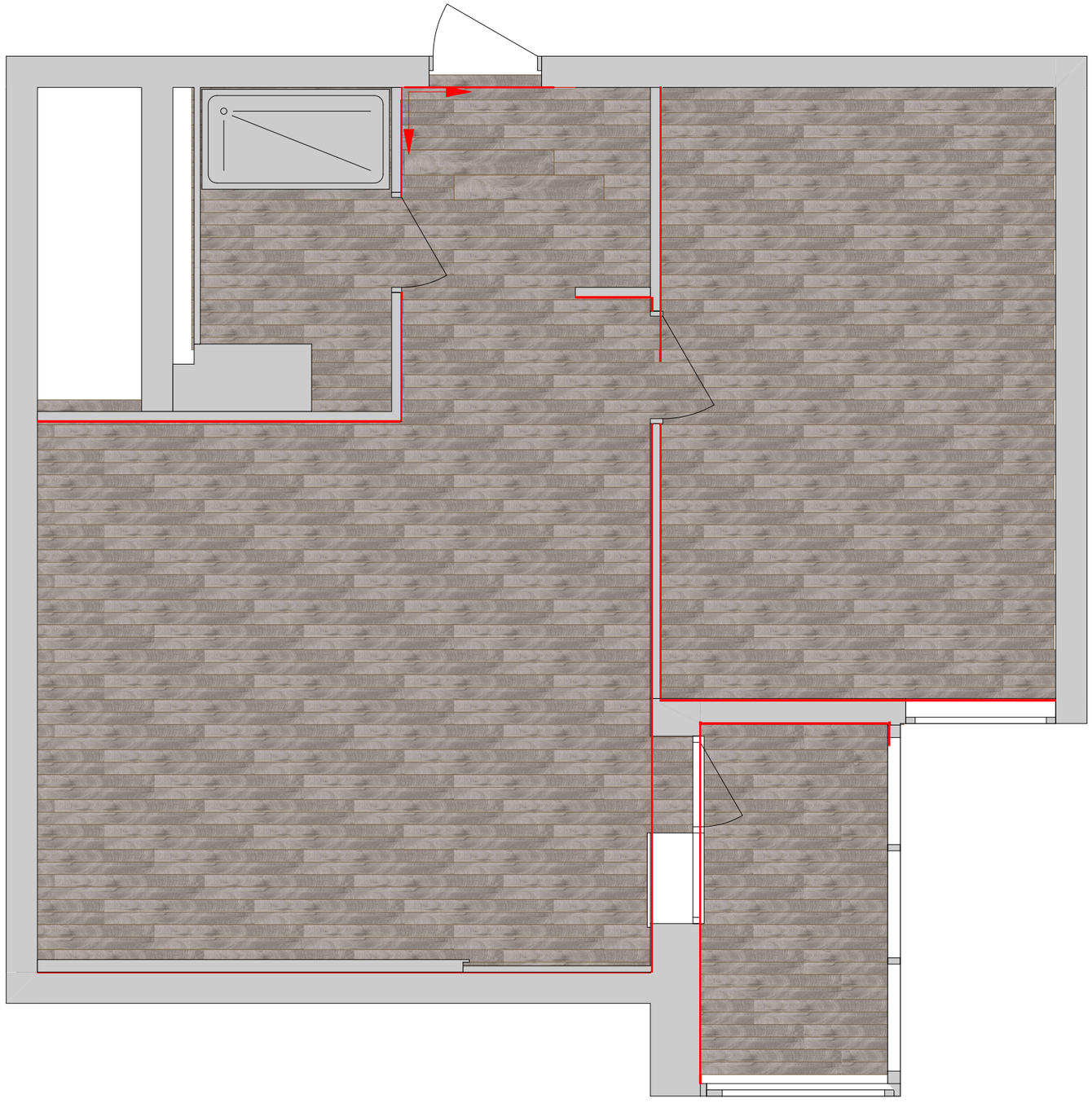
3)Керамогранит настенный в ванной комнате и туалете укладывается, соответственно рекомендациям мастера по укладке плитки и керамогранита и требованиям по установке душевых систем и напольных покрытий в многоквартирных домах.

4.) Керамогрант напольный укладывается соответственно инструкции производителя и рекомендациям мастера, единым полотном по всей площади.

5) Монтаж скрытого плинтуса производится в 2 этапа: 1-й этап – монтаж скрытого профиля – при черновом ремонте до возведения стен 2-й этап – монтаж вставки МДФ – при финишной отделке до покраски стен. МДФ вставка крепится к алюминиевому профилю при помощи клея.

6) При устройстве стяжек учитывать разную толщину напольных покрытий, полы вывести в один уровень.

Ведомость напольных покрытий						
Обозначение на плане	Наименование	Артикул	Штук в упаковке	Sм2 в упаковке	S м2 покрытия	Кол-во упаковок с учетом +10% на запил
	Керамогратин vitra aspenwood Греж матовый R10A ректификат	945692R0001VTE0	4	0,96	47,3	52
	Плинтус скрытого монтажа под покраску (вставка 80мм)	Размер МДФ вставки: 80х12,5 мм Толщина: 14,5 мм	1	3	27,5	10



Условные обозначения:

–Существующие наружние стены

–Существующие внутренние стены и перегородки

–Плинтус скрытого монтажа

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План напольных покрытий	Лист АР-11

План теплого пола

Примечания:

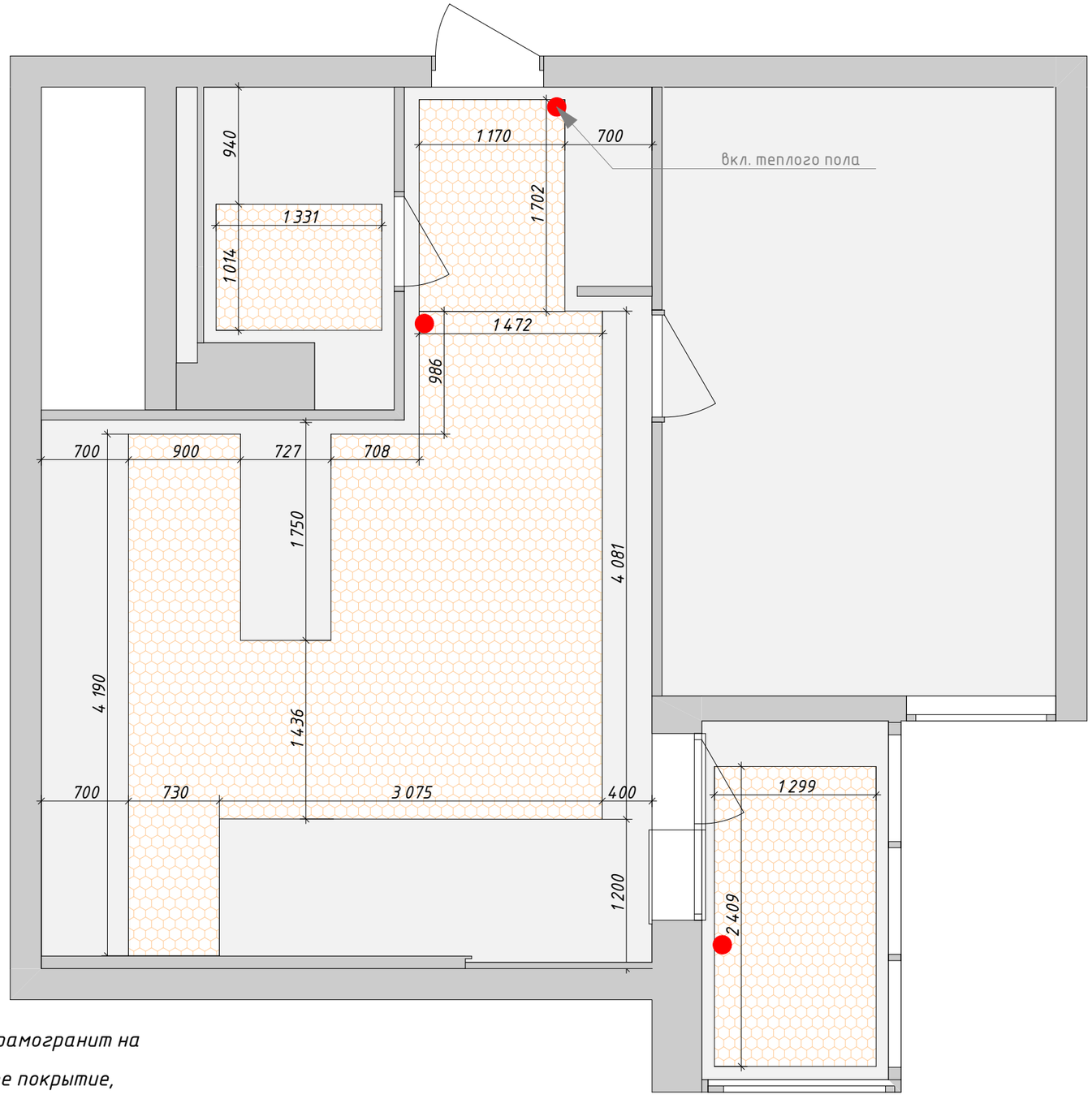
1)За отметку 0.00 принят уровень планируемого чистого пола

2)Высота планируемых напольных покрытий 100 от чернового пола.

3)Высота размещения регуляторов теплого пола в зависимости от общей группы выключателей, смотреть схему электрики

4)Устройство теплого пола производить на расстоянии min 100 мм. от стен, мебели и оборудования.

5) Укладка теплого пола производится соответственно требованиям установки теплого пола в многоквартирном доме.

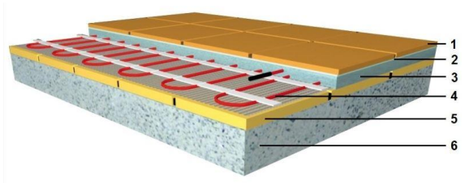


Условные обозначения:

– регулятор теплого пола. Всего 3 шт.

–теплый пол. Всего 5,25 кв.м.

Монтаж электрического теплого пола под керамогранит



Электрический теплый пол под керамогранит на бетонном основании. 1 — Напольное покрытие, керамогранит; 2 — Плиточный клей или мастика для монтажа кафельной плитки; 3 — Самовыравнивающаяся смесь для пола; 4 — Нагревательный кабель или нагревательный мат; 5 — Грунтовочный слой или стяжка; 6 — Бетонное основание пола.

						План теплого пола	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР–12

План потолков

Примечания:

1) За отметку 0,00 принят уровень планируемого чистого пола.

2) Потолочное покрытие штукатурка высококачественная цвет белый, матовый.

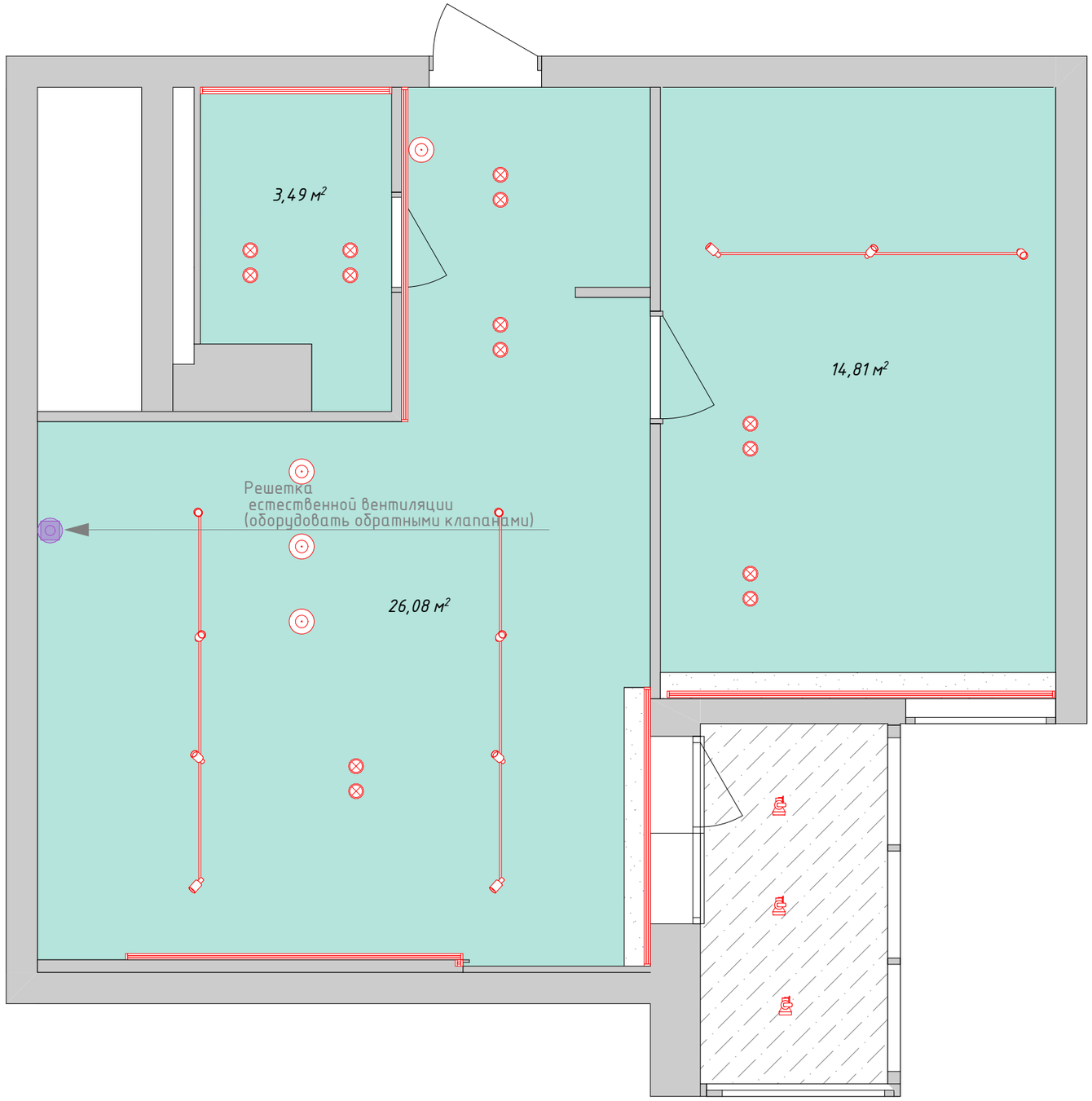
3)Уровень потолка от первоначального верхнего -66 мм. во всех помещениях.

4) На кухне планируется констукция вентиляционного короба над натяжным потолком.

5) Общая площать натяжного полотна S= 44,5 кв.м.

6) Ниша под портьеры формируется профилем, электрокарниз крепится к существующему перекрытию.

7) На балконе потолок штукатурится декоративной краской, как в гостиной, цвет темный графит, см. коплектацию.



Условные обозначения:

-несущие стены, внутренние перегородки

-потолок натяжное полотно h=2736-2670, от уровня чистого пола, в зависимости от уклона чернового потолка.

-существующее перекрытие, оштукатуренное, h=2736.

-штукатурка + декоративная краска h=2736.

						План потолочных конструкций размеры	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-13

Потолочные конструкции. Размеры.

Примечания:

1) За отметку 0,00 принят уровень планируемого чистого пола.

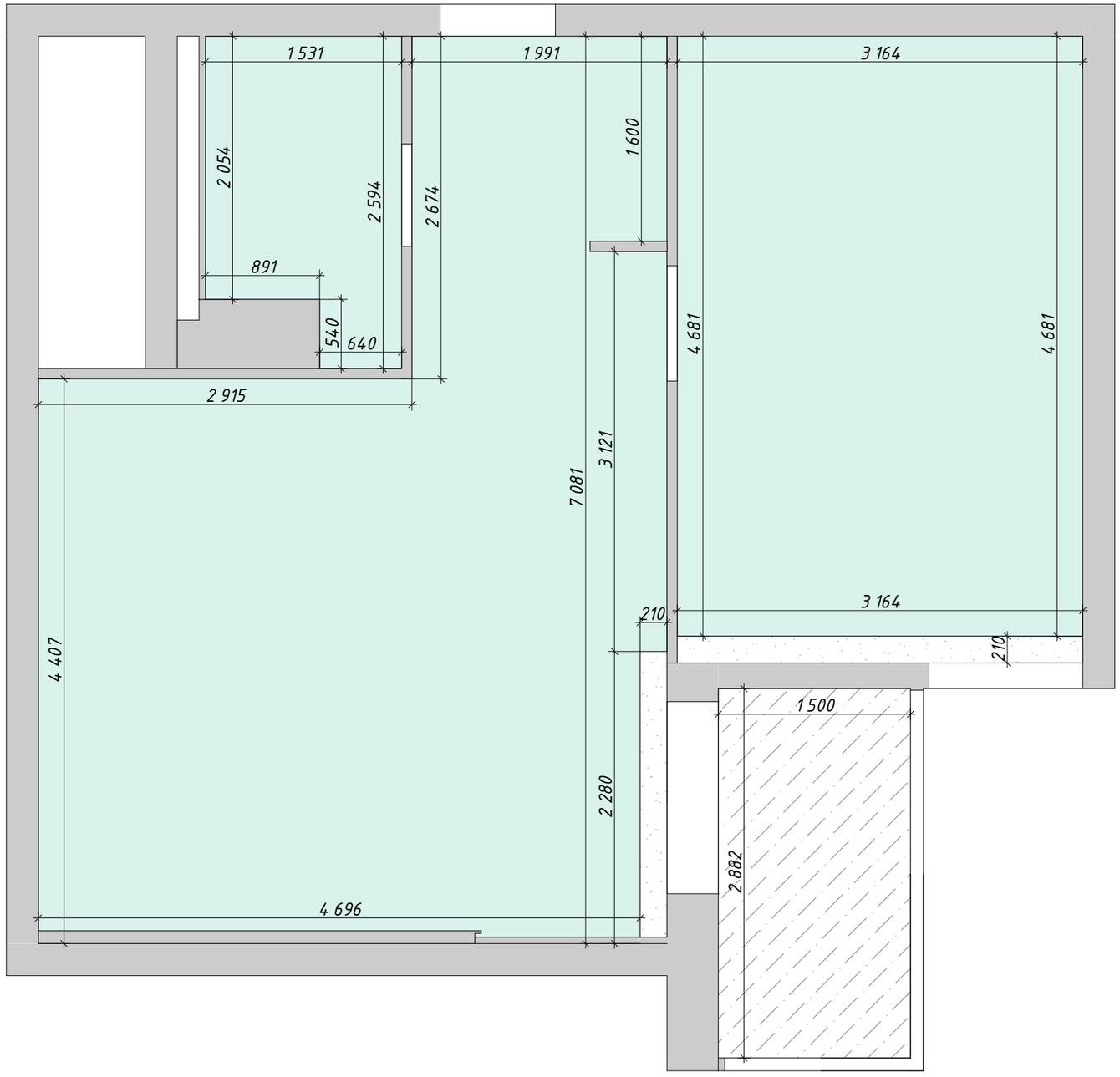
2) Потолочное покрытие штукатурка высококачественная цвет белый, матовый.

3)Уровень потолка от первоначального верхнего -6 мм. во всех помещениях. Высота чистового потолка 2740 от чистого пола. Высота планируемая, может меняться в зависимости от перепада высот перекрытия.

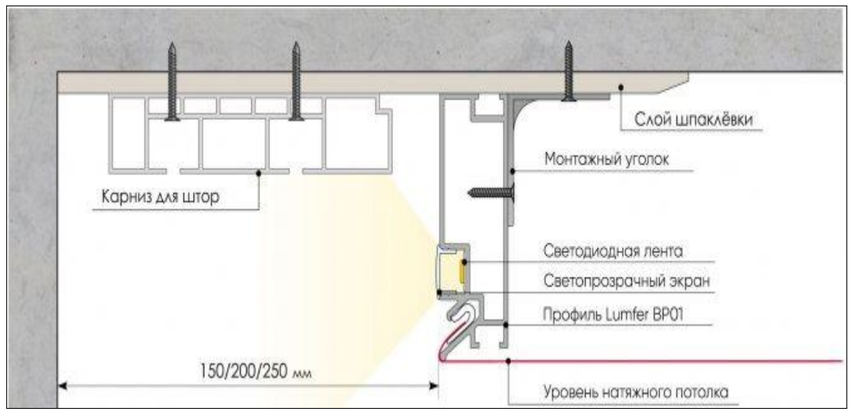
4) На кухне планируется конструкция вентиляционного короба из ГКЛ, h=100, Уровень от чистого пола 2640,

Условные обозначения:

- *-несущие стены, внутренние перегородки*
- *-потолок натяжное полотно h=2736-2670, от уровня чистого пола, в зависимости от уклона чернового потолка.*
- *-существующее перекрытие, оштукатуренное, h=2736.*
- *-штукатурка + декоративная краска h=2736.*



Разрез - ниша под портьеры:



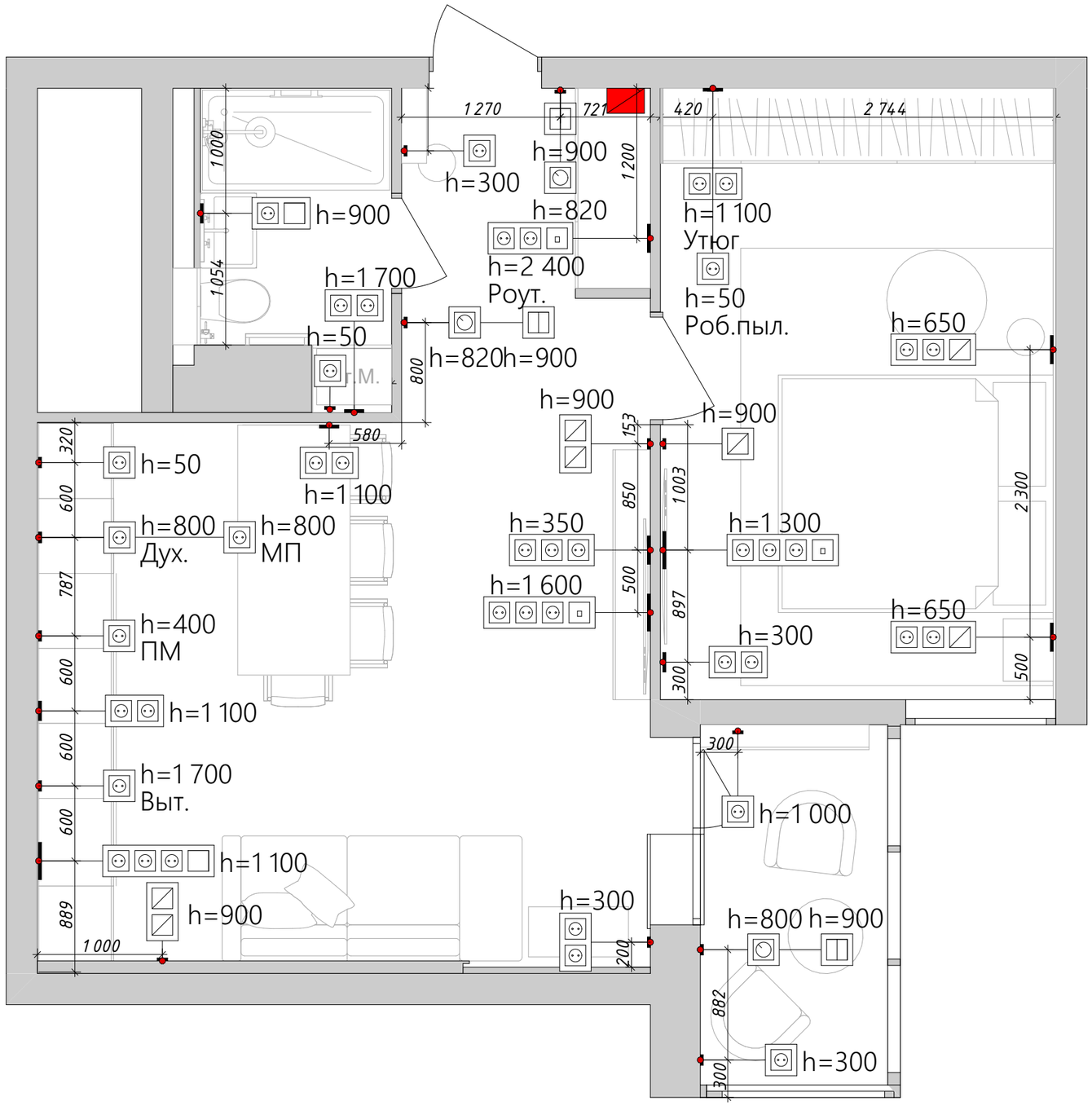
							Лист
						Разрезы потолочных конструкций	АР-14
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

План розеток и выключателей

Экспликация розеток и выключателей			
Количество	ID Элемента	Предпросмотр 2D-плана	3D-вид Спереди
1	В1		
1	В2 Прох.		
1	ОБ-0151		
1	Р1-В1		
1	Р2 Верт.		
1	Р2-И1		
1	Р3		
1	Р3-В1		
2	В2		
2	В4 Прох.		
2	Р2-В2 Прох.		
2	Р3-И1		
3	Д1		
5	Р2		
10	Р1		

Условные обозначения:

- *-розетка 220В*
- *-розетка ТВ*
- *-выключатель двухклавишный*
- *-выключатель проходный двухклавишный*
- *-диммер световой*
- *-интернет розетка*
- *-вывод кабеля*
- *-электро щит, h=1700.*



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План розеток и выключаталей	Лист АР-15

План осветительных приборов

Примечания:

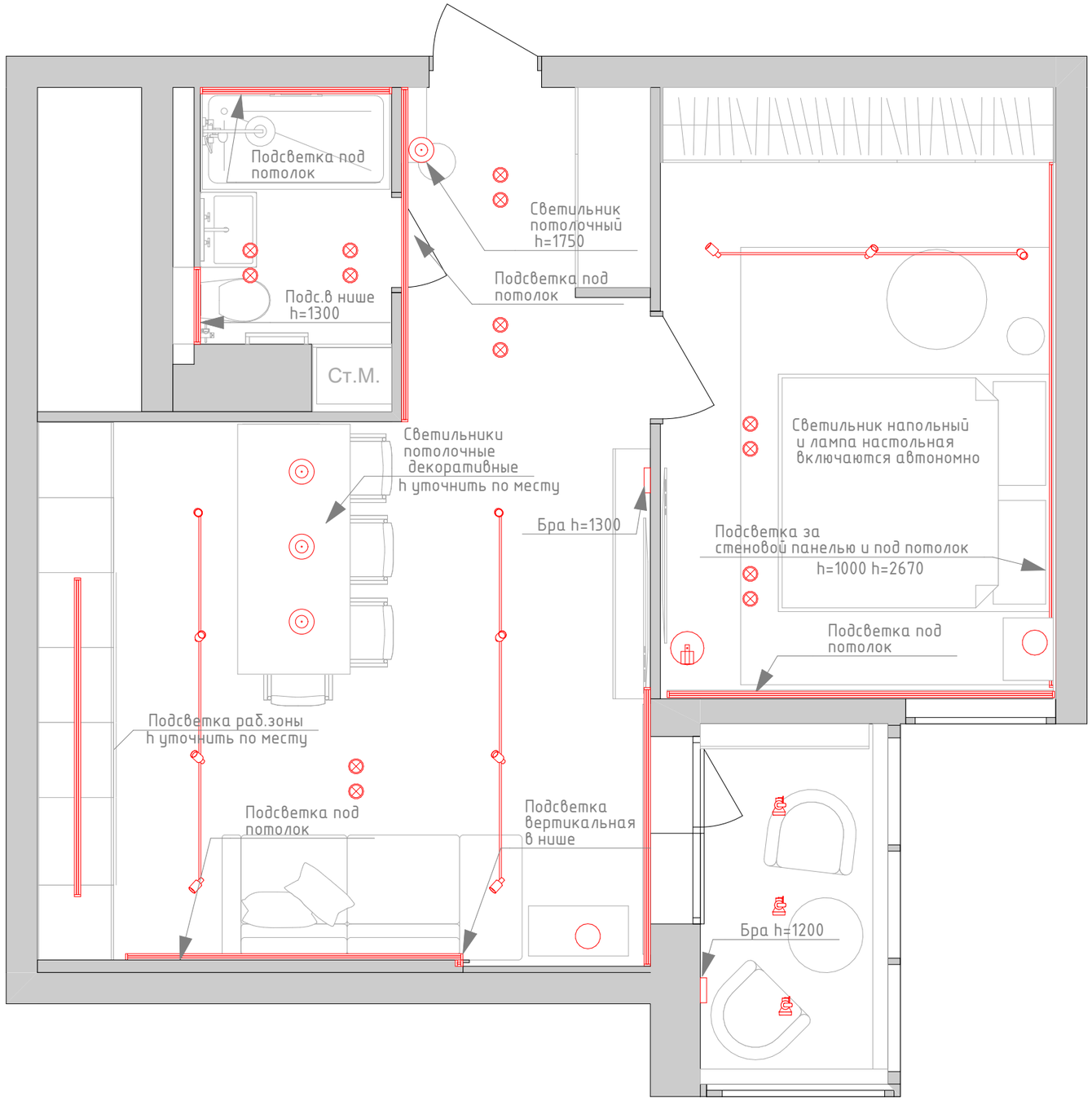
1)В жилых комнатах и коридоре предусмотрены 2-3 сценария освещения.

3)Все привязки даны по центру светильника(группы светильников)

4)Высоту размещения осветительных приборов относительно пола смотреть на выносках.

Условные обозначения:

- *-Трековая система встроенная потолочная*
- *-LED подсветка светодиодная встроенная*
- *-светильник подвесной потолочный*
- *-лампа настольная*
- *-торшер напольный*
- *-светильник потолочный точечный встроенный*
- *-светильник накладной потолочный*
- *-светильник настенный, тип бра*
- *-вывод кабеля под подсветку*



						План освещения	Лист
							АР-16
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

План осветительных приборов+размеры

Примечания:

1)В жилых комнатах и коридоре предусмотрены 2-3 сценария освещения.

3)Все привязки даны по центру светильника(группы светильников)

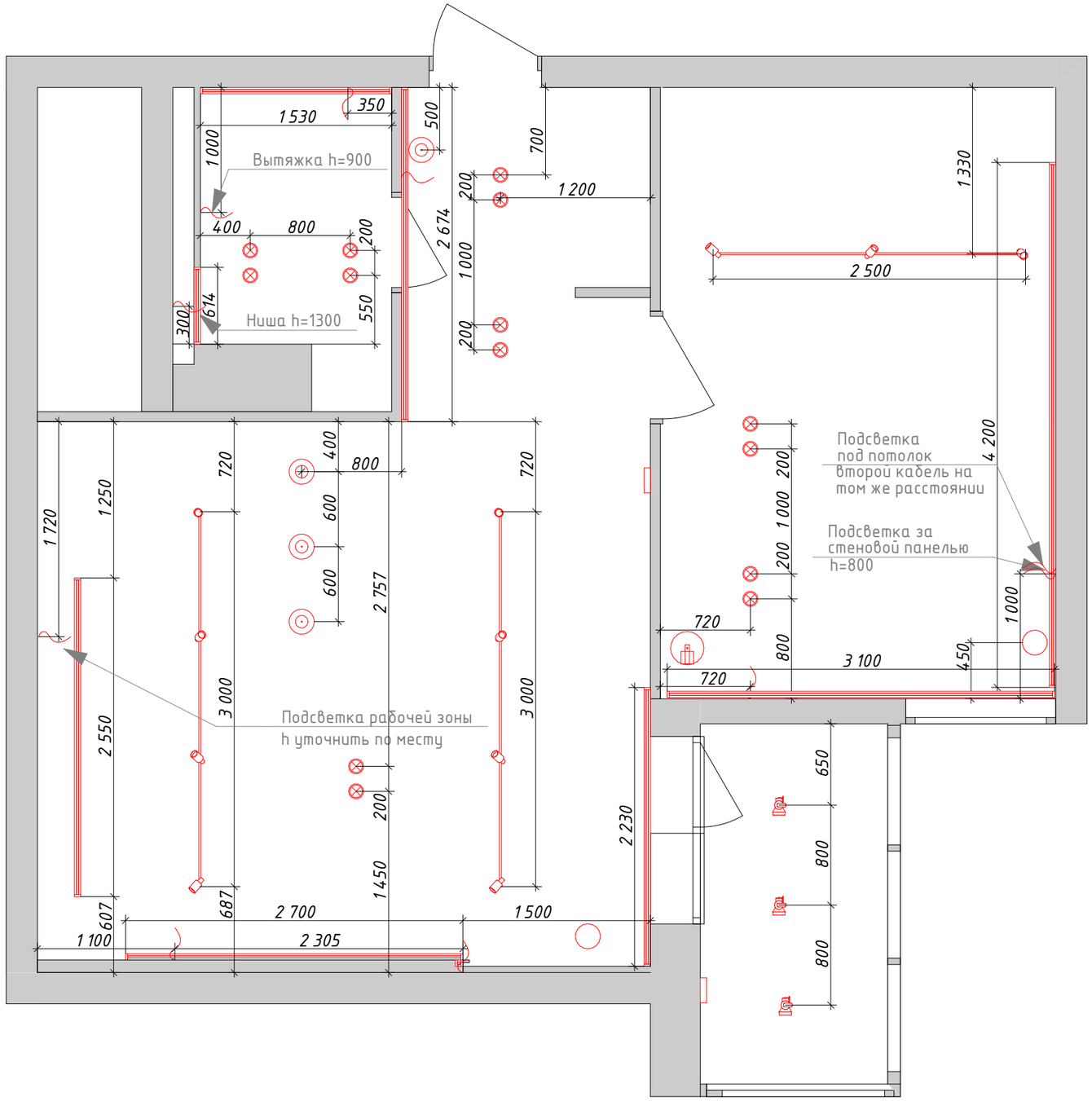
4)Высоту размещения осветительных приборов относительно пола смотреть на выносках.

5) При монтаже редусмотреть расположение трансформаторов для подсветки

6)Выводы кабеля под подсветку h под потолок, если не указано иного.

Условные обозначения:

- *-Трековая система встроенная потолочная*
- *-LED подсветка светодиодная встроенная*
- *-светильник подвесной потолочный*
- *-лампа настольная*
- *-торшер напольный*
- *-светильник потолочный точечный встроенный*
- *-светильник накладной потолочный*
- *-светильник настенный, тип бра*
- *-вывод кабеля под подсветку*



						План осветительных приборов+размеры	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-17

План подключения осветительных приборов

Примечания:

1)В жилых комнатах и коридоре предусмотрены 2–3 сценария освещения.

3)Все привязки даны по центру светильника(группы светильников)

4)Высоту размещения осветительных приборов относительно пола смотреть на выносках.

5) Примонтаже предусмотреть расположение трансформаторов под подсветку.

6) На балконе споты накладные потолочные

Условные обозначения:

- *–Трековая система встроенная потолочная*
- *–LED подсветка светодиодная встроенная*
- *–светильник подвесной потолочный*
- *–лампа настольная*
- *–торшер напольный*
- *–светильник потолочный точечный встроенный*
- *–светильник накладной потолочный*
- *–светильник настенный, тип бра*
- *–вывод кабеля под подсветку*
- *–выключательодноклавишный*
- *–выключатель двухклавишный*
- *–выключатель проходной двухклавишный*
- *–регулятор теплого пола*
- *–схемы подключения*



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План подключения осв. приборов	Лист АР–18

План электровыводов

Примечания:

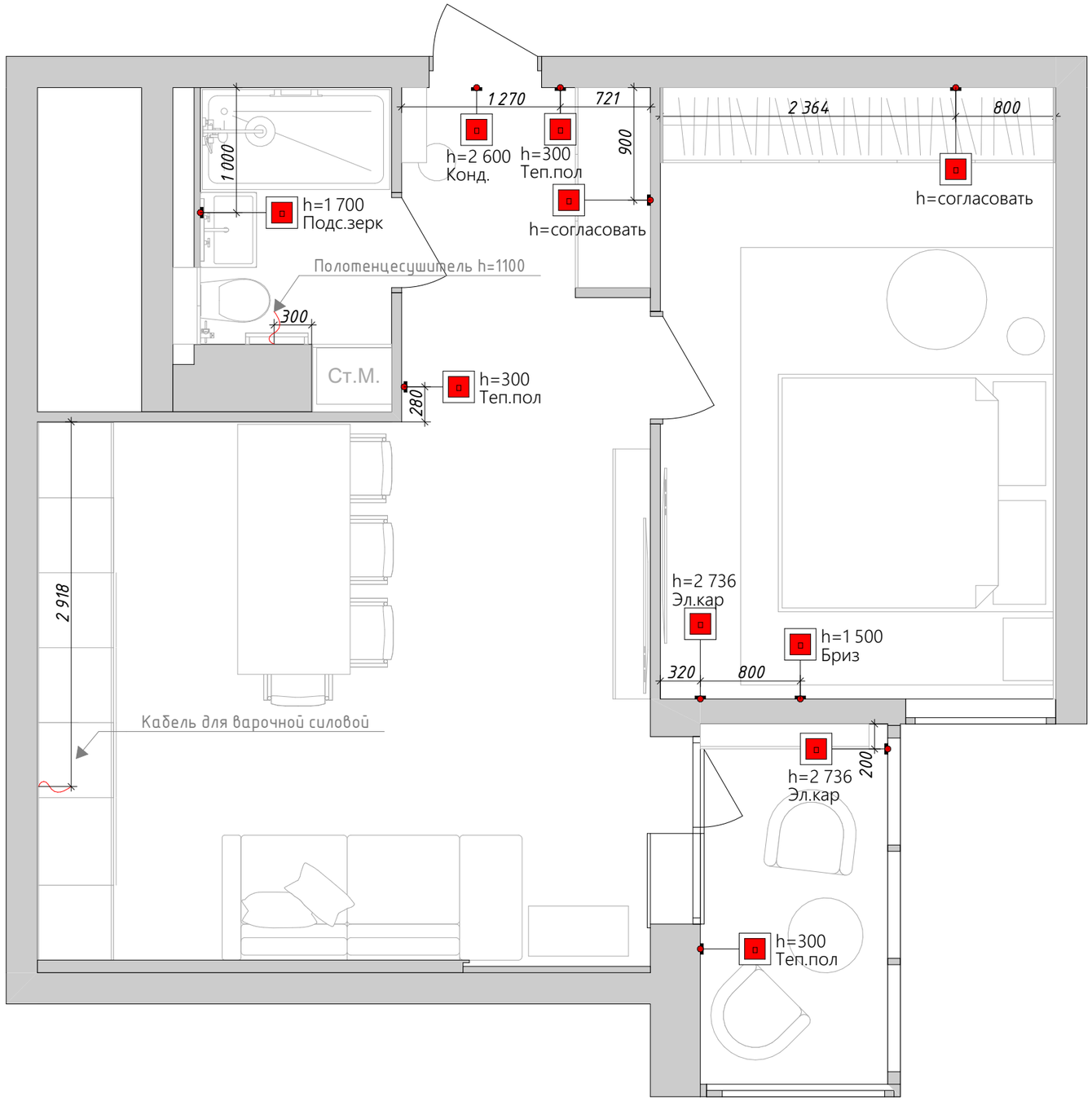
1)В жилых комнатах и коридоре предусмотрены 2-3 сценария освещения.

3)Все привязки даны по центру светильника(группы светильников)

4)Высоту размещения осветительных приборов относительно пола смотреть на выносках.

5) Примонтаже предусмотреть расположение трансформаторов под подсветку.

6) На балконе споты накладные потолочные



Условные обозначения:

- *-розетка 220В*
- *-розетка ТВ*
- *-выключатель двухклавишный*
- *-выключатель проходный двухклавишный*
- *-диммер световой*
- *-интернет розетка*
- *-вывод кабеля*
- *-электро щит, h=1700.*

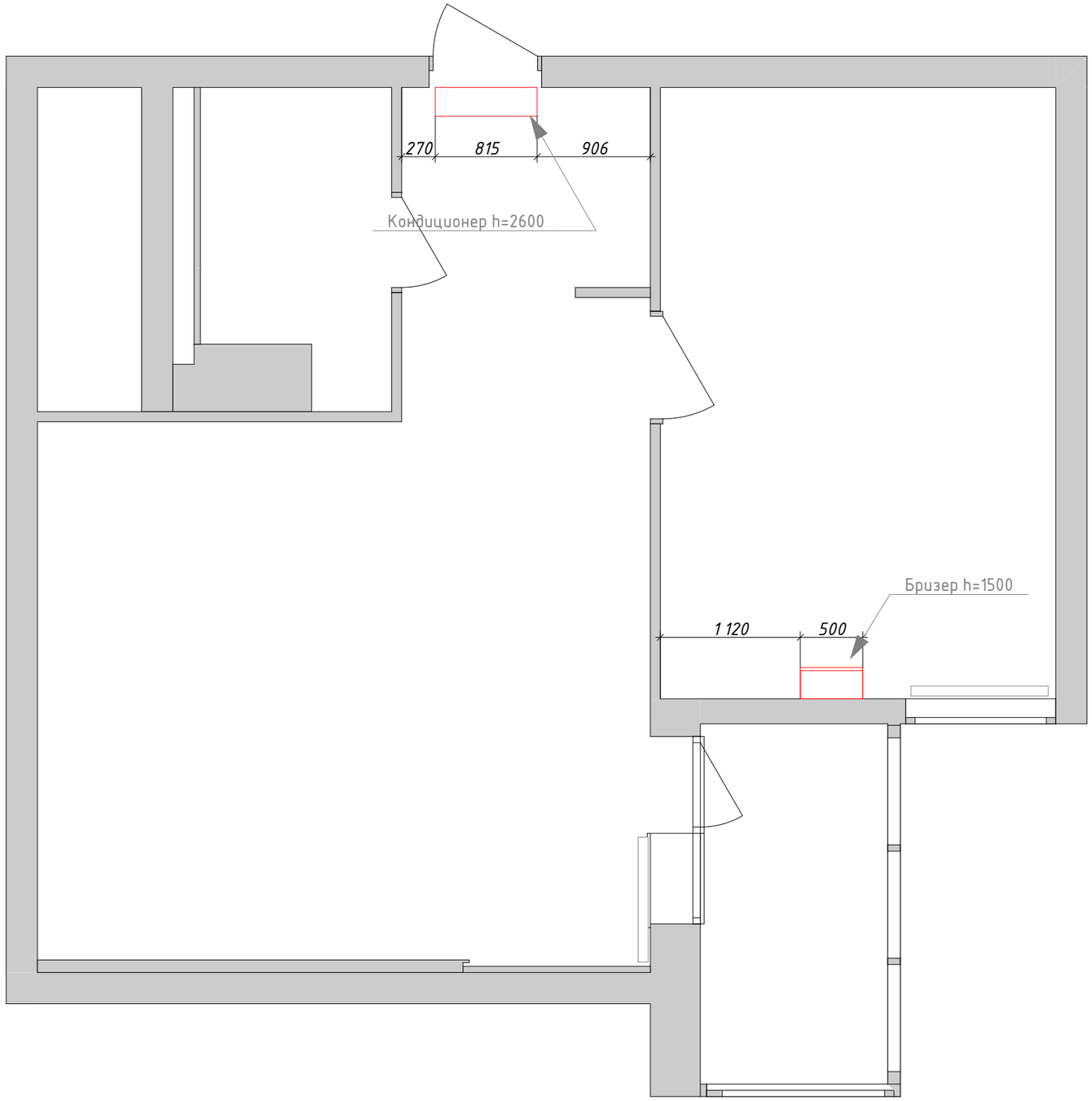
						План электровыводов	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-19

План кондиционеров и бризеров

Примечания:

1)Высота чернового потолка 2836, высота пирога пола планируется 100 мм.

2) Проведение монтажных работ, замеров выполняются в соответствии рекомендациями поставщика.



						План кондиционеров и бризеров	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-20

План гидроизоляции

Примечания:

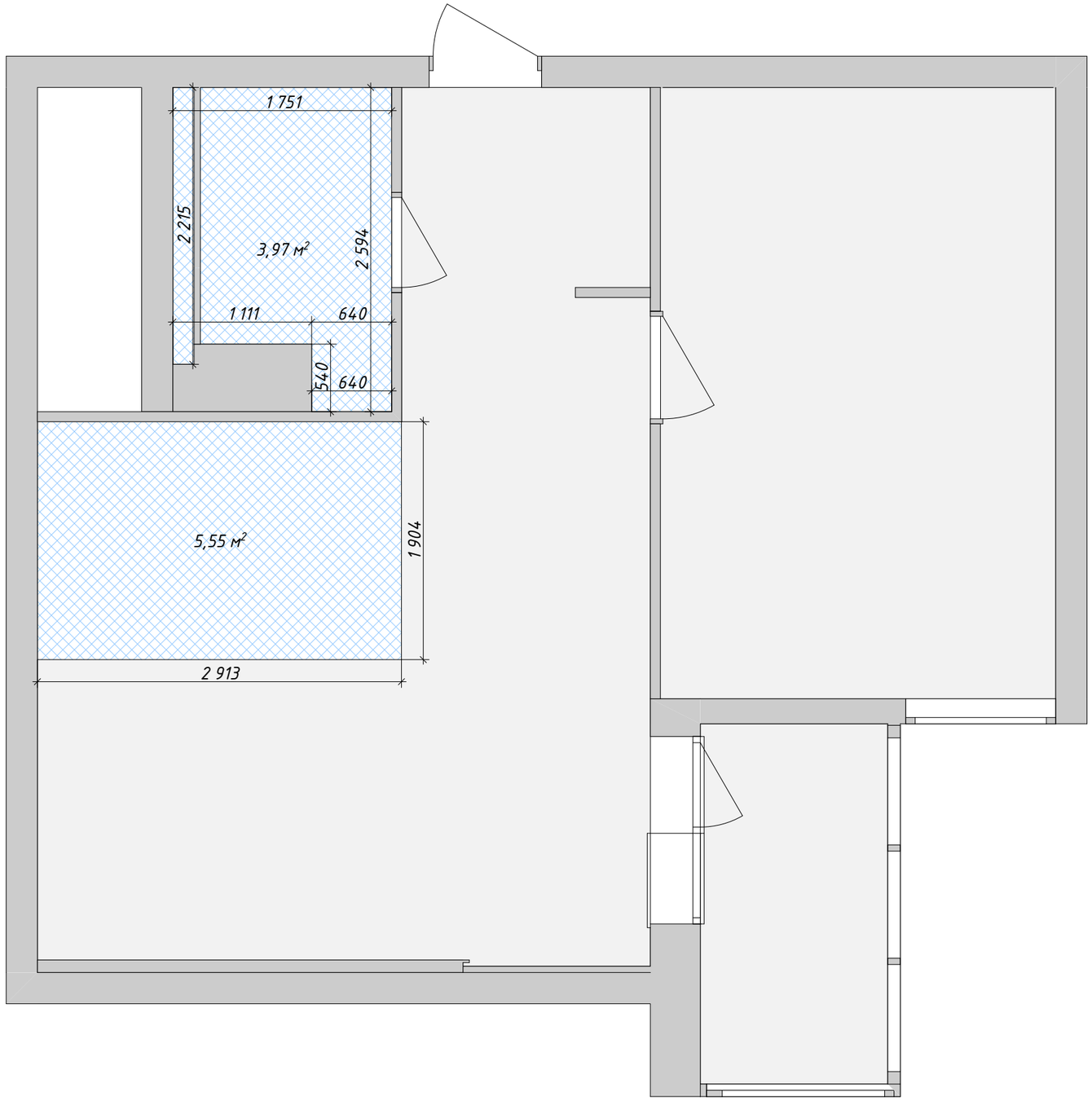
1)Высота чернового потолка 2670, высота пирога пола планируется 100 мм.

2)Высота гидроизоляционных покрытий планируется 5мм.Высота слоя зависит от материала, входит в общую высоту напольных покрытий.

3) Все высоты планируемые, могут меняться в зависимости от выбора материала и специфики укладки. Укладка и выбор материалов выполняется соответственно рекомендациям соответствующих органов по согласованию проведения перепланировки.

4) Общая площадь покрытия гидроизоляции 9,52 кв.м.

5)Гидроизоляция проводится соответственно правилам производства и приемки изоляционных и отделочных работ, внутренних помещений зданий и сооружений, в том числе защитных покрытий и покрытий полов.



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План гидроизоляции	Лист
							АР-21

План шумоизоляции

Примечания:

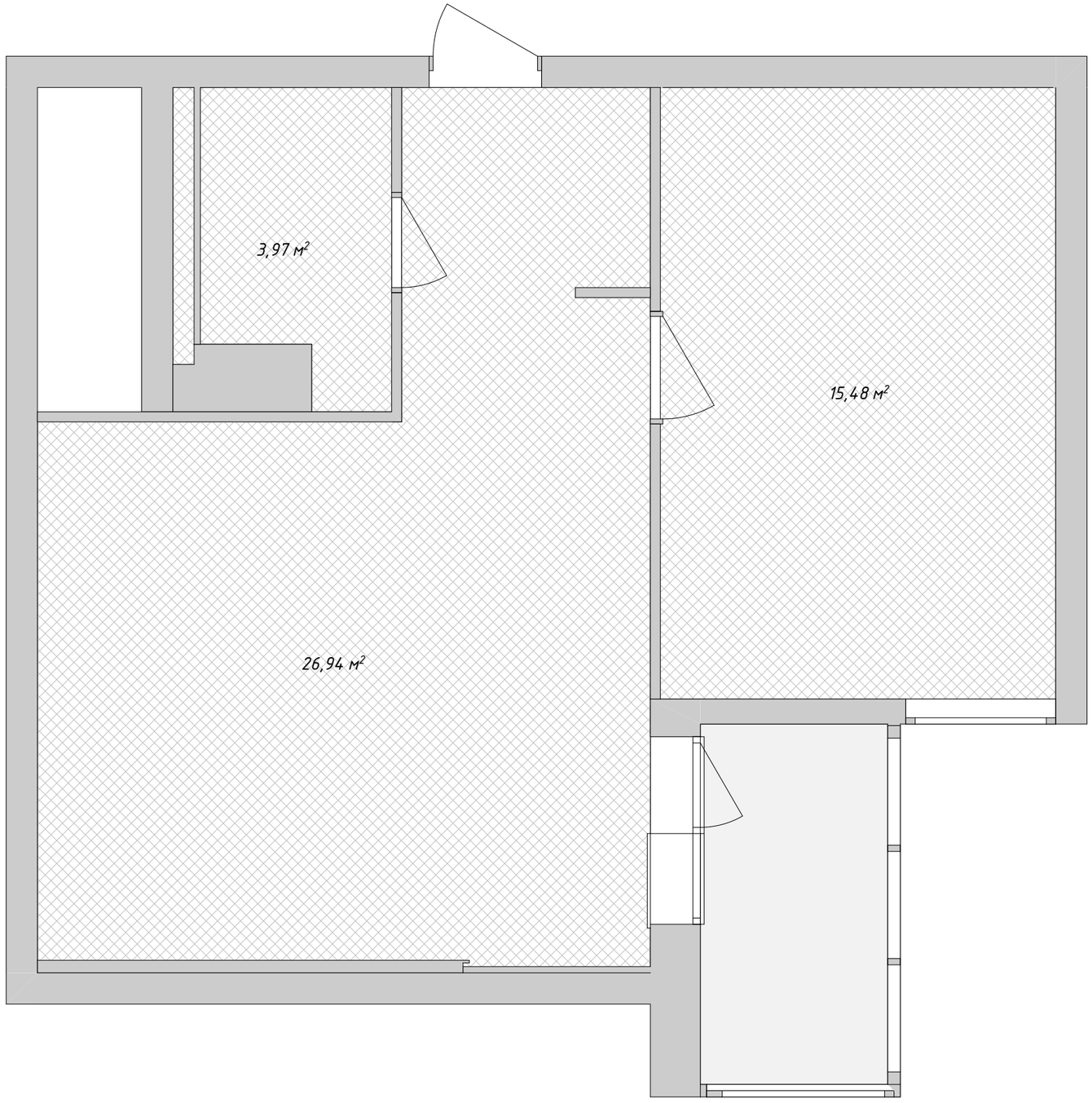
2)Высота чернового потолка 2836, высота пирога пола планируется 100 мм.

3)Высота шумоизоляционного покрытия планируется 5мм.

4) Все высоты планируемые, могут меняться в зависимости от выбора материала и специфики укладки.

Укладка и выбор материалов выполняется соответственно рекомендациям соответствующих организаций по согласованию проведения перепланировки.

5) Общая площадь покрытия шумоизоляции 46,5 кв.м.+10% на подгиб.



						План шумоизоляции	Лист
							АР–22
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

План вентиляции

Примечания:

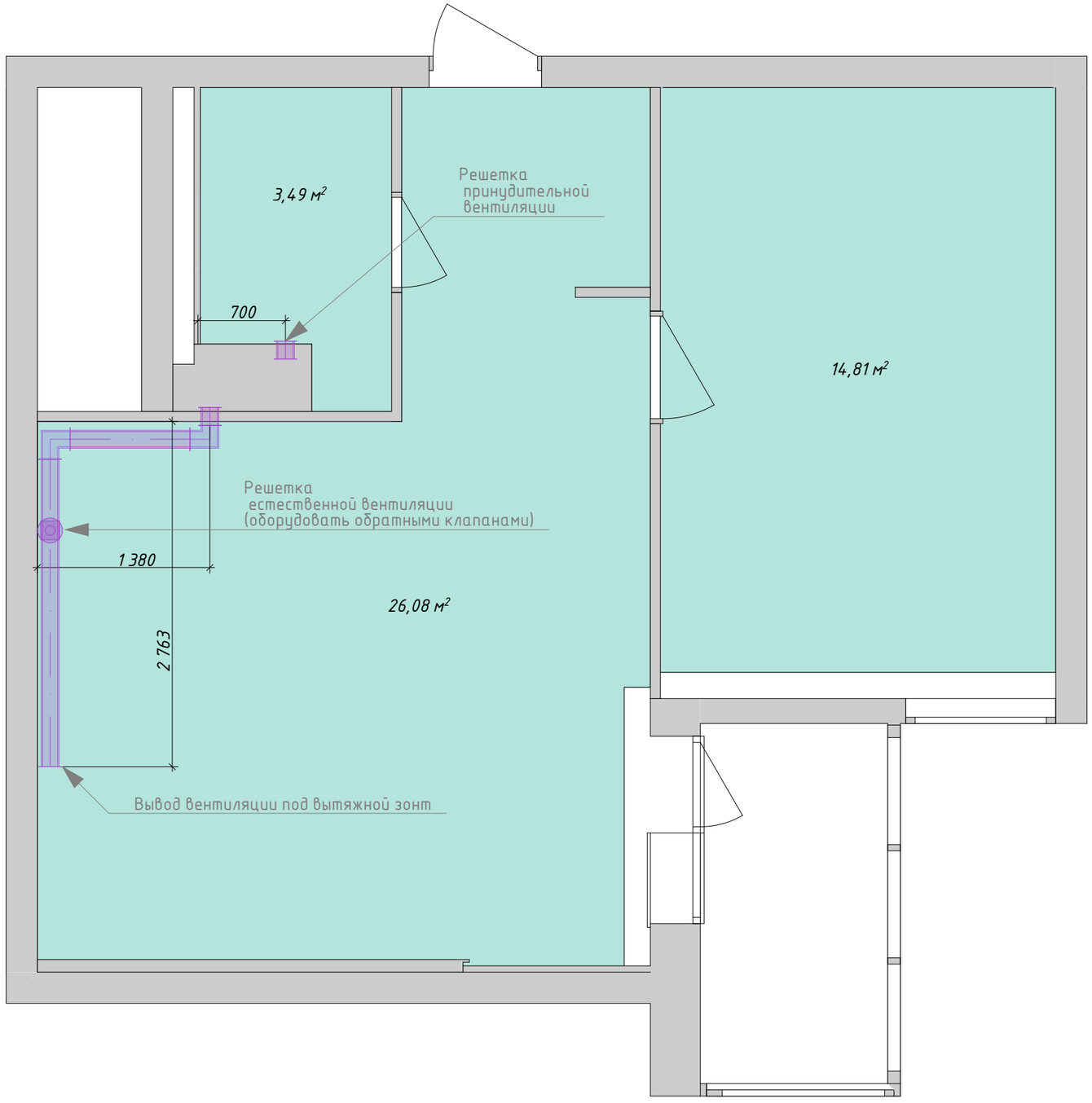
1) За отметку 0,00 принят уровень планируемого чистого пола.

2) Потолочное покрытие изготавливается из натяжного полотна, цвет белый, матовый.

3)Уровень потолка от первоначального верхнего -66мм. во всех помещениях. Высота планируемая, может меняться в зависимости от специфики установки натяжного полотна, вентиляционных конструкций и электрики.

4)На кухне планируется установка вентиляционного короба под сушествующим перекрытием и над уровнем натяжного потолка. Вент отверстие устанавливается в потолке: одно для вытяжки, одно для естественной вентиляции.

5) В санузле планируется установка вентиляционной решетки для естественной вентиляции.



						План вентиляции	Лист
							АР–23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Трубы водоснабжения. Сантехника

Примечания:

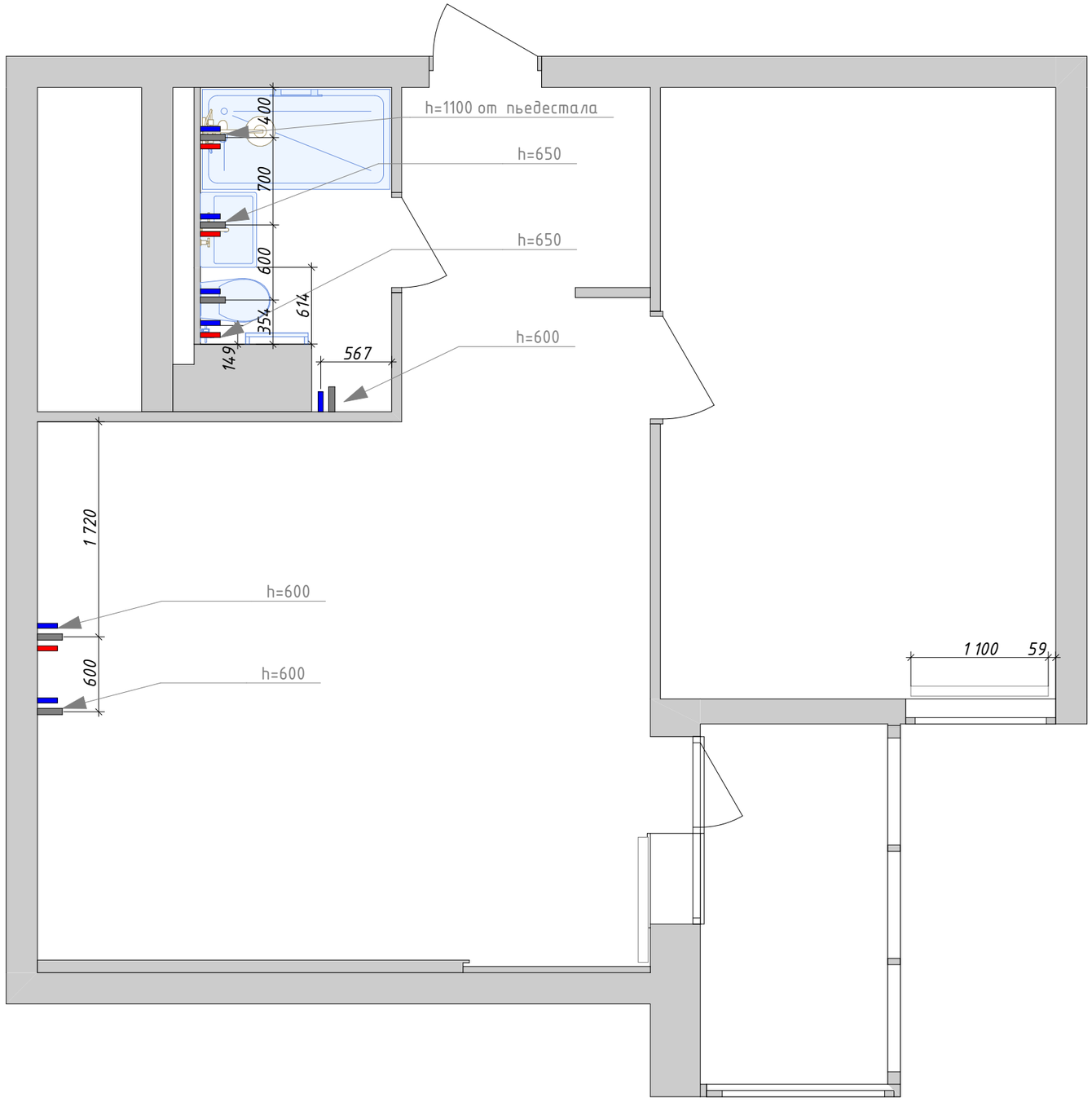
1)Размеры сантехники уточнить после после выкладки настенной и напольной плитки.

2) Разеры мебели уточняются после замера производителя.

Заказ мебели согласовать с дизайнером- автором проекта.

3)Высоту навески раковины согласовать с заказчиком, высоту установки смесителя, согласовать с заказчиком, установка согласно рекомендациям производителя.

Экспликация сантехники		
Предпросмотр 2D-плана	Количество	ID Элемента
	1	Гигиенический душ
	1	Душевой гарнитур
	1	Поддон душевой
	1	Полотенцесушитель электрический
	1	Раковина накладная
	1	Смеситаль настенный
	1	Унитаз подвесной



Условные обозначения:

-труба водоотводная

- трубы подачи горячей воды

- трубы подачи холодной воды

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Трубы водоснабжения.Сантехника	Лист АР-24

План разверток

Примечания:

1)Цвета и фактуры на развертках могут отличаться от планируемых для лучшего понимания в размещении. Оригинальные цвета смотреть в 3д визуализации, артикулы и нумерация в ведомости по отделке.

2) Цвет розеток на развертках изменен, для лучшей видимости.

Условные обозначения:

Гос- кухня-гостиная

Сан-санузел

При-прихожая

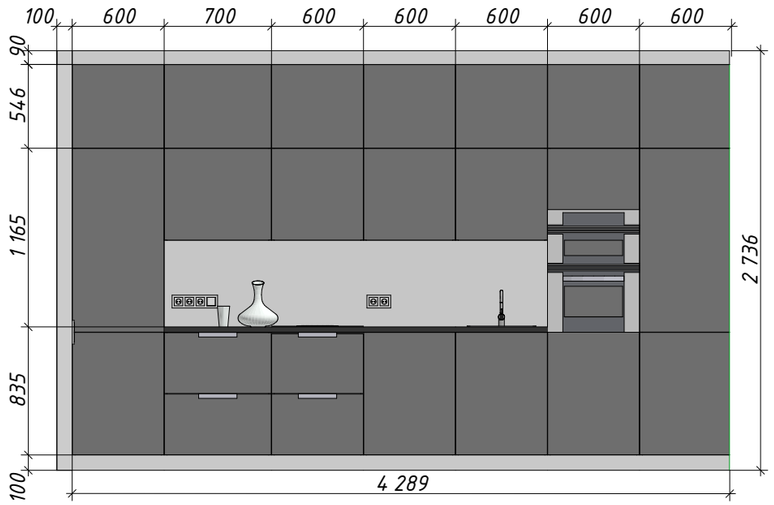
Спа-спальня

Бал-балкон



						План разверток	Лист
							АР-25
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

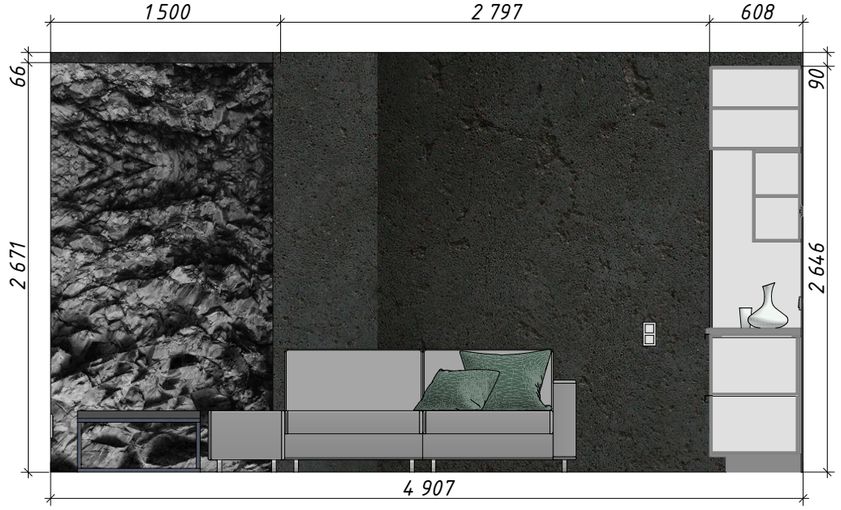
План разверток. Гостиная-кухня



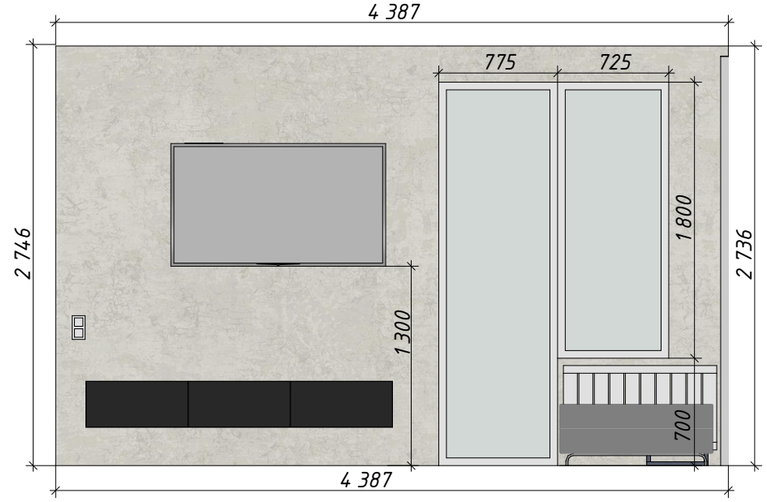
Гос04 04 1:40



Гос01 01 1:40



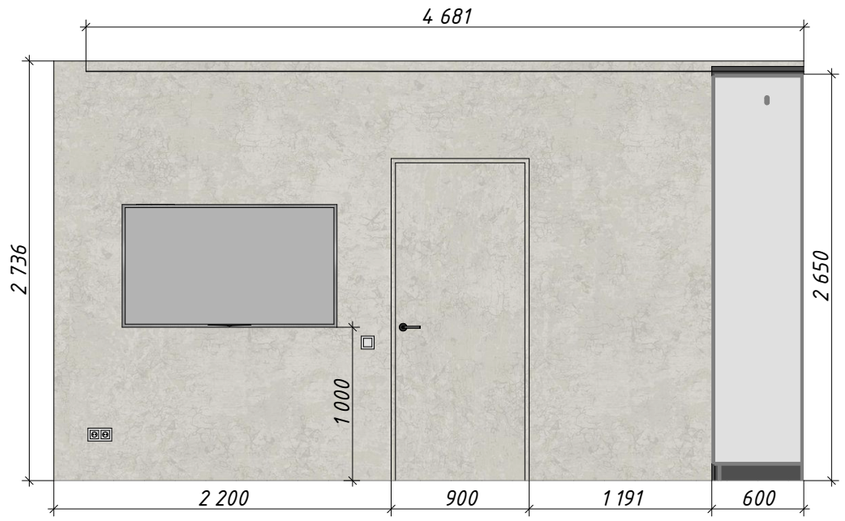
Гос03 03 1:40



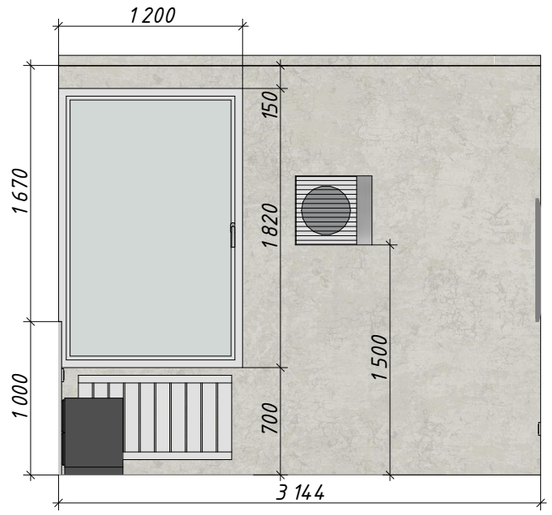
Гос02 02 1:40

						Развертки стен. Гостинная+кухня	Лист
							АР-26
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

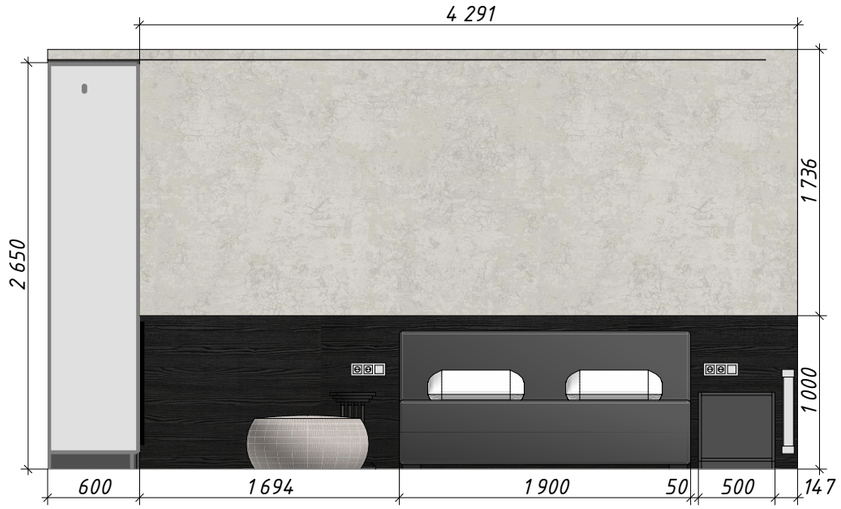
План разверток. Спальня



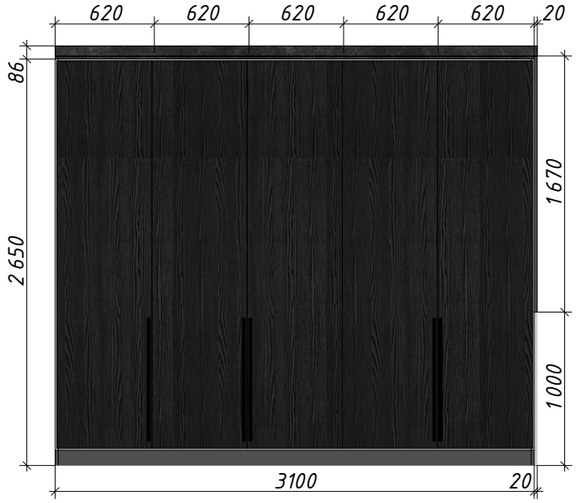
Спа04 1:40



Спа03 1:40



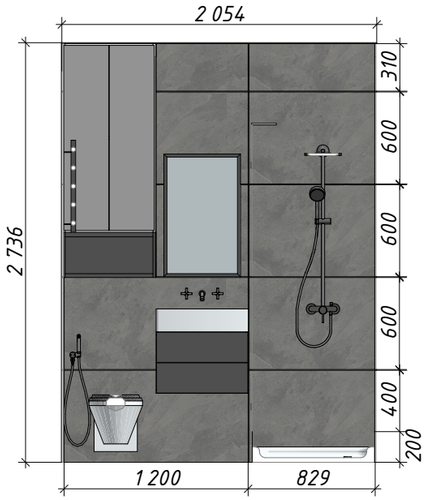
Спа02 1:40



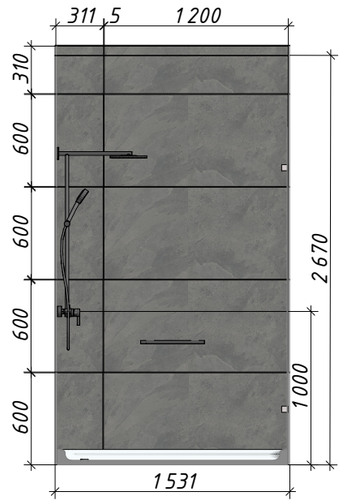
Спа01 1:40

						Развертки стен. Спальня	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР–27

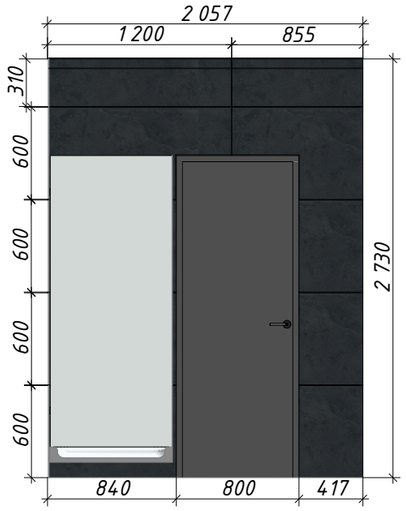
План разверток Санузел



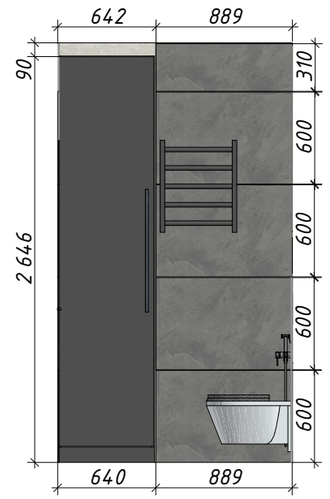
Сан04 1:40



Сан01 1:40



Сан02 1:40



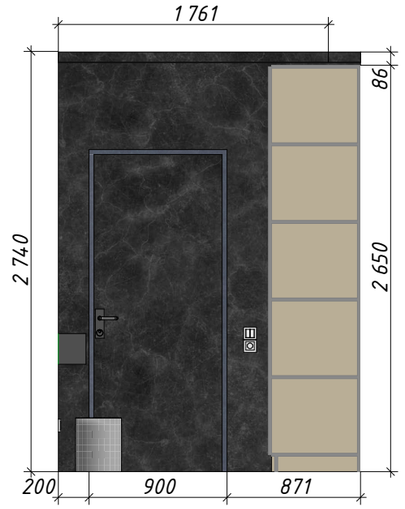
Сан03 1:40

						Развертки стен. Санузел	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-28

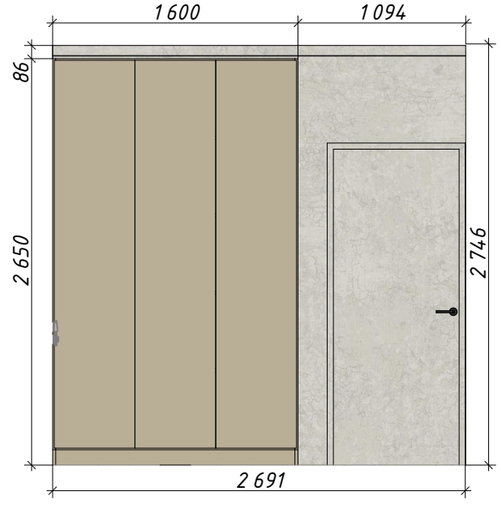
План разверток Коридор



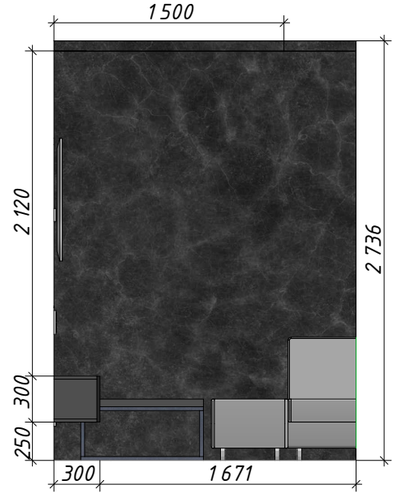
При04 1:40



При01 1:40



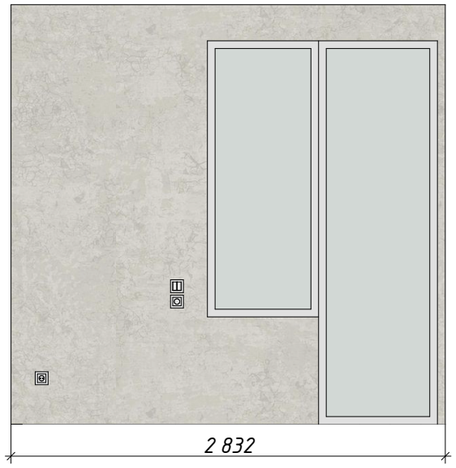
При02 1:40



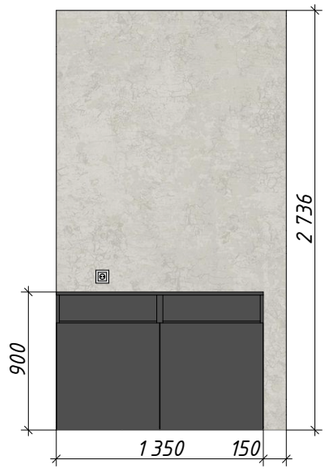
При03 1:40

						Развертки стен. Коридор	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-29

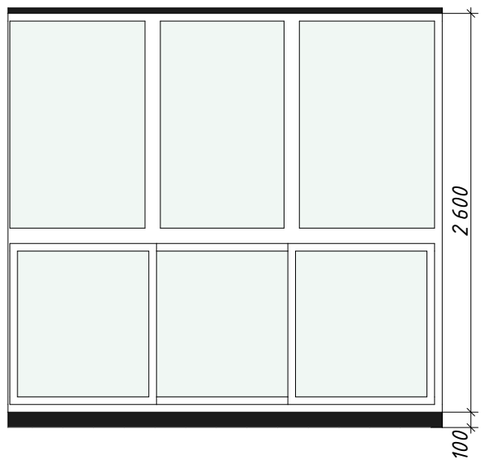
План разверток Балкон



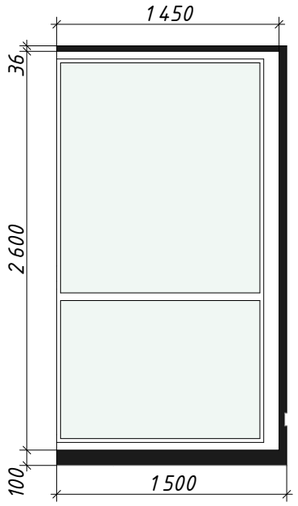
Бал04 1:40



Бал01 1:40



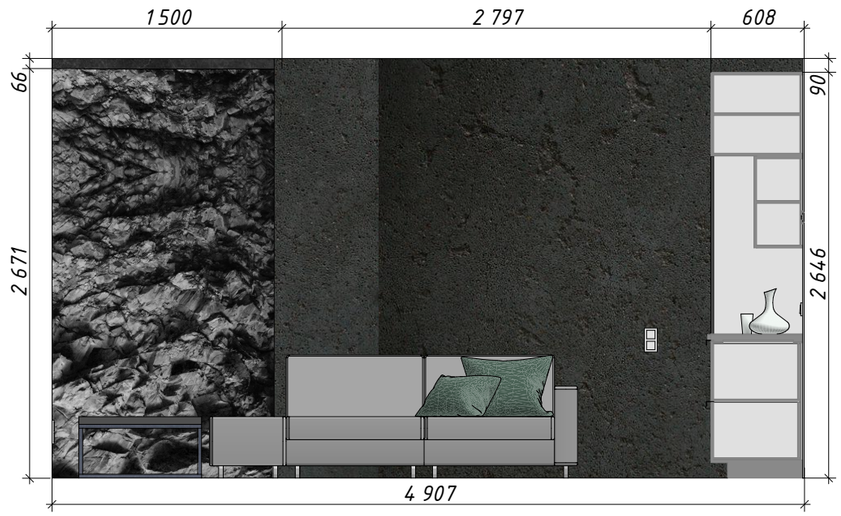
Бал02 1:40

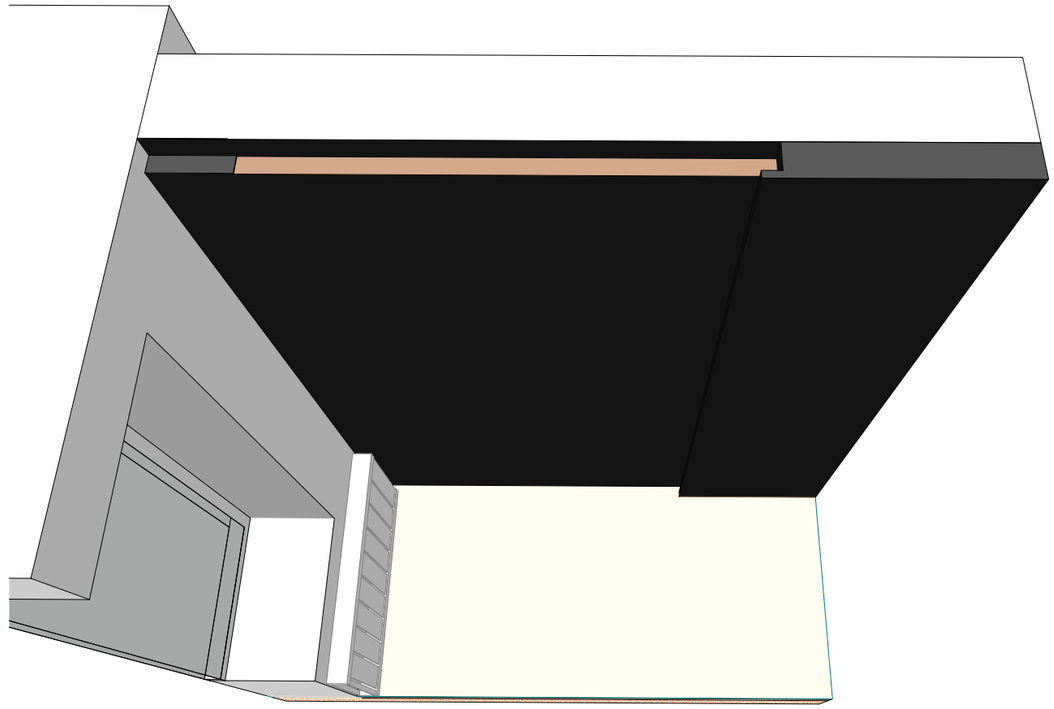


Бал03 1:40

						Развертки стен. Балкон	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-30

План монтажа декоративной стены.





Примечания:

1)работы желательно проводить в следующем порядке:

-черновые работы(оштукатуривание стен, возведение гкл конструкций)

-замер потолка, получение данных по опуску потолка.

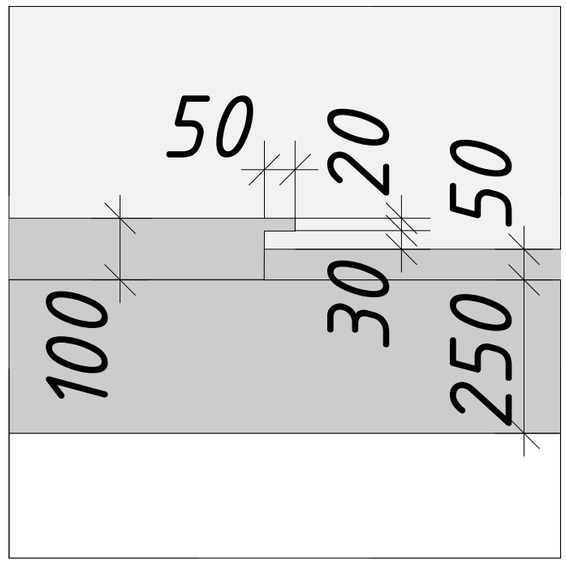
-возведение декоративной стены, нанесение декоративной краски.

-покраска

-установка натяжного полотна.

2) Точные размеры уточняются у производителей после замера

3) Цвет покраски согласовывается с дизайнером-автором проекта.



						План монтажа декоративной стены	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-31

План с указанием отделки стен

Условные обозначения:

1 – покраска стены , декоративная краска интерьерная цвет песочно-бежевый

2 – покраска стен,краска декоративная, цвет серый графит

3 – декоративное покрытие "Скала" материал архитектурный бетон, цвет серый графит

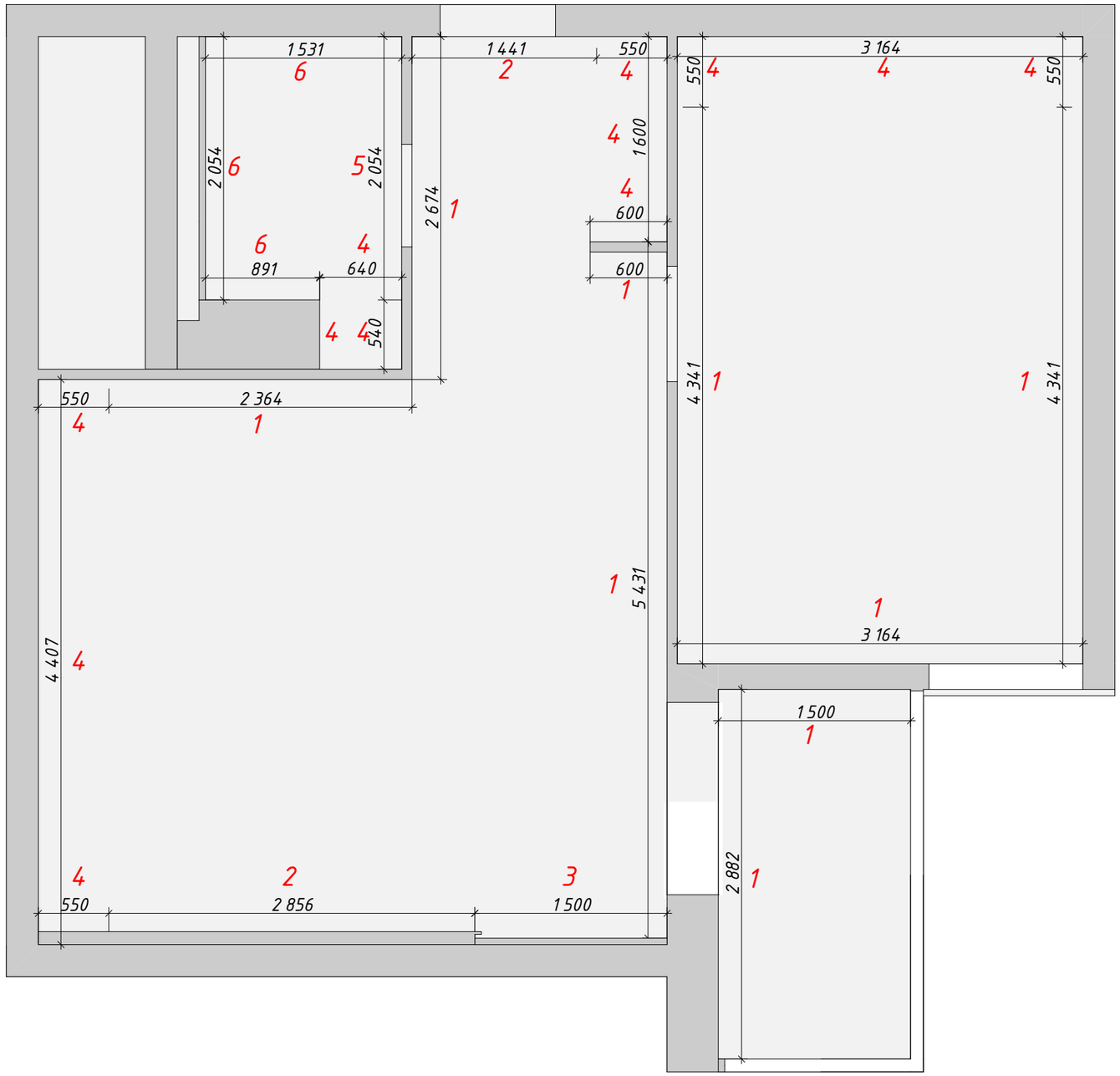
4– штукатурка высококачественная белая

5– Керамогранитная плитка 60Х120, цвет темно серый графит

6– Керамогранитная плитка 60Х120, цвет серый

Ведомость материалов отделки стен						
Обозначение на плане	Наименование	Артикул	Объем в упаковке	Sм2 в упаковке	S м2 покрытия	Кол-во упаковок с учетом +5%
	Краскадля стен декортивная, с легкой текстурой, цвет RAL 1013	Giorgio Graesan Minimal Арт. 2030	5кг	35	69	2
	Краскадля стен декортивная, с текстурой бетона, цвет RAL 7022	Giorgio Graesan Spatula Stuhhi Арт. 1001	8кг	8	10	1шт по 8кг и 1 шт по 2кг
	Архитекетурный бетон, текстура "Скала"	под заказ			4	
	Штукатурка белая высококачественная	Волма, Knauf МП75, Ротбанд, Унтерпутц	78кг	30кг	39	3

Ведомость плитки						
Обозначение на плане	Наименование	Артикул	Штук в упаковке	Sм2 в упаковке	S м2 покрытия	Кол-во упаковок с учетом +10% на запил
	КЕРАМОГРАНИТ VITRA ASPENWOOD ГРЕЖ МАТОВЫЙ R10A РЕКТИФИКАТ	K945692R0001 VTE0	4	0,96	49	56
	КЕРАМОГРАНИТ ИТАЛОН МАТЕРИЯ 610015000330 КАРБОНИО ПАТ 30Х60	Т-125959	2	1,44	12,3	9
	КЕРАМОГРАНИТ ИТАЛОН МАТЕРИЯ 610015000323 ТИТАНИО РАТТ RETT 60Х120	Т-125960	2	1,44	3,85	3



Примечания:

1)Отделка стен производиться до потолка+2700, если не указано иного

2)План с указанием отделки стен смотреть совместно с ведомостью отделки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План с указанием отделки стен	Лист АР-32

Сводная ведомость по отделке

Экспликация розеток и выключателей			
Количество	ID Элемента	Предпросмотр 2D-плана	3D-вид Спереди
1	В1		
1	В2 Прох.		
1	ОБ-0151		
1	Р1-В1		
1	Р2 Верт.		
1	Р2-И1		
1	Р3		
1	Р3-В1		
2	В2		
2	В4 Прох.		
2	Р2-В2 Прох.		
2	Р3-И1		
3	Д1		
5	Р2		
10	Р1		

Экспликация сантехники		
Предпросмотр 2D-плана	Количество	ID Элемента
	1	Гигиенический душ
	1	Душевой гарнитур
	1	Поддон душевой
	1	Полотенцесушитель электрический
	1	Раковина накладная
	1	Смеситаль настенный
	1	Унитаз подвесной

Ведомость чистовых материалов						
Обозначение на плане	Наименование	Артикул	Штук в упаковке	Sм2 в упаковке	S м2 покрытия	Кол-во упаковок с учетом +10% на запил
	КЕРАМОГРАНИТ VITRA ASPENWOOD ГРЕЖ МАТОВЫЙ R10A	K945692R0001VTE0	4	0,96	49	56
	КЕРАМОГРАНИТ ИТАЛОН МАТЕРИЯ 610015000330 КАРБОНИО ПАТ 30Х60	Т-125959	2	1,44	12,3	9
	КЕРАМОГРАНИТ ИТАЛОН МАТЕРИЯ 610015000323 ТИТАНИО РАТТ RETT 60Х120	Т-125960	2	1,44	3,85	3
	Плинтус скрытого монтажа под покраску (вставка 80мм)	Размер МДФ вставки: 80х12,5 мм Толщина: 14,5 мм	1	3	27,5	10

Ведомость чистовых материалов						
Обозначение на плане	*Наименование*	*Артикул*	*Штук в упаковке*	*Sм2 в упаковке*	*S м2 покрытия*	*Кол-во упаковок с учетом +10% на запил*
	Краска для стен декортивная, с легкой текстурой, цвет RAL 1013	*Giorgio Graesan Minimal Арт. 2030*	*5кг*	*35*	*69*	*2*
	*Краска для стен декортивная, с текстурой бетона, цвет RAL 7022*	*Giorgio Graesan Spatula Stuhhi Арт. 1001*	*8кг*	*8*	*12*	*1шт по 8кг и 2 шт по 2кг*
	*Архитекетурный бетон, текстура "Скала"*	*под заказ*			*4*	
	*Штукатурка белая высококачественная*	*Волма, Кnauf МП75, Ротбанд, Унтерпутц*	*78кг*	*30кг*	*39*	*3*

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Сводная ведомость по отделке	АР-33

Визуализация Прихожая







						Визуализация Прихожая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-34

Визуализация Прихожая





						Визуализация Прихожая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-35

Визуализация Гостиная



						Визуализация Гостиная	Лист
							АР–36
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Визуализация Гостиная





						Визуализация Гостиная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-37

Визуализация Гостиная







						Визуализация Гостиная	Лист
							АР-38
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Визуализация Гостиная



						Визуализация Гостиная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР–39

Визуализация Гостиная



						Визуализация Гостиная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-40

Визуализация Спальня

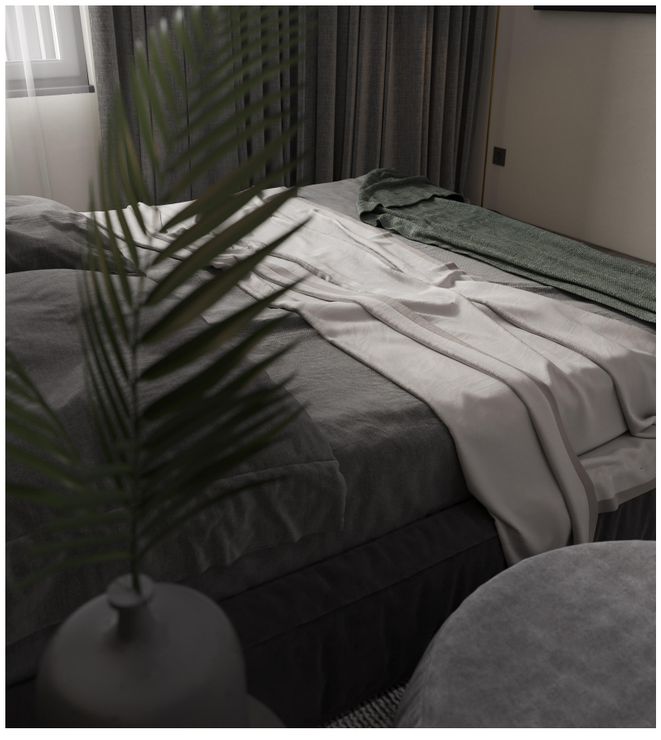


						Визуализация Спальня	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-41

Визуализация Спальня







						Визуализация Спальня	Лист
							АР-42
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Визуализация Спальня



						Визуализация Спальня	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-43

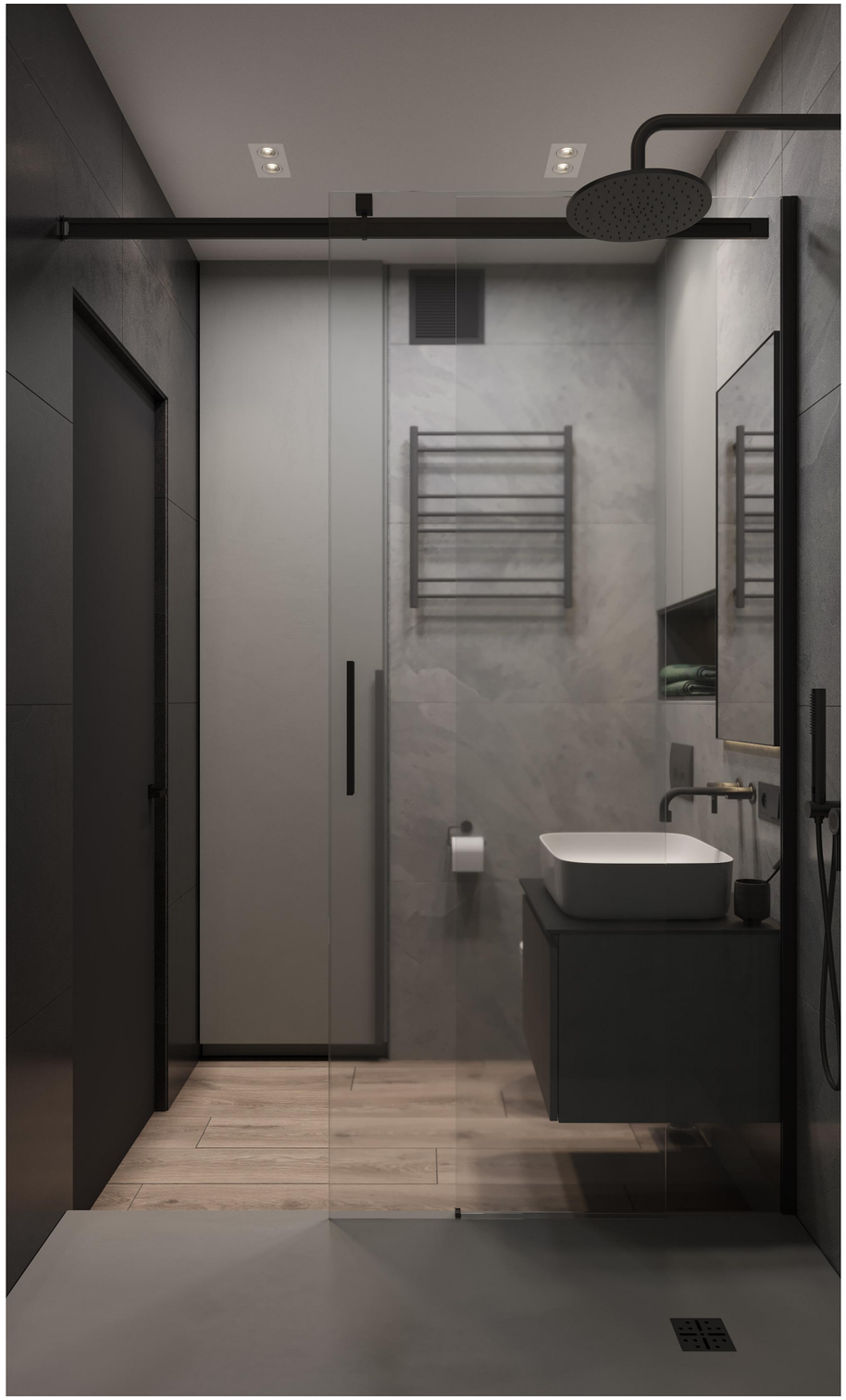
Визуализация Санузел

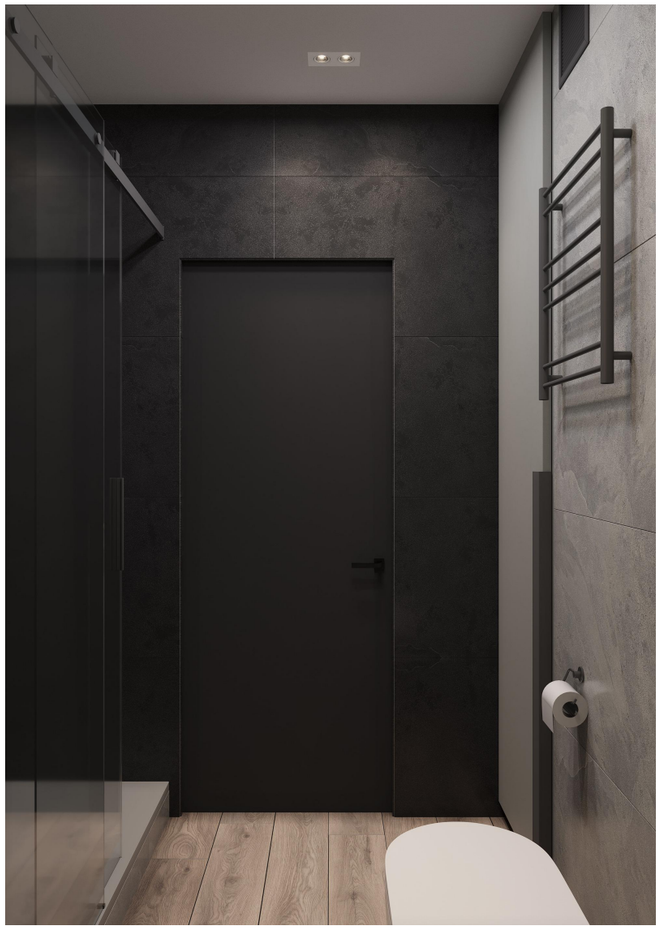


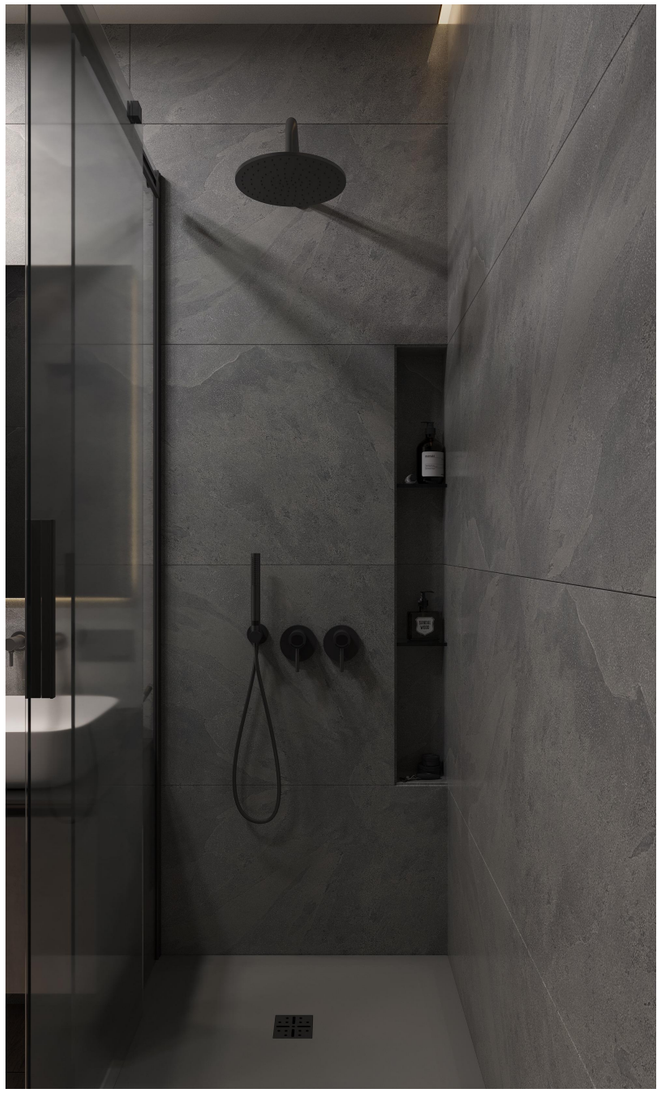


						Визуализация Санузел	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР–44

Визуализация Санузел







						Визуализация Санузел	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР–45

Визуализация Балкон





						Визуализация Балкон	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		АР-46